

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 60/1
место проведения

« 26 » января 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Журбы Надежды Владимировны, помещение № 115, паспорт: серия 60 03 № 691110, ОВД Советского района г.Ростова-на-Дону, 11.02.2003 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2013 г. запись регистрации 61-61- 01/ 602/2013-5.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 16 января 2017 г. 13.00 ч. ул. Еременко, 60/1

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 60/1, помещение № 115. Журбе Надежде Владимировне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки
дня: с 16 января 2017 г. по 26 января 2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:

Журба Надежда Владимировна помещение № 115, паспорт: серия 60 03 № 691110, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 11.02.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2013 г. запись регистрации 61-61- 01/ 602/2013-5.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома - 6410,85 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 6145,40 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 227,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 241,90 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6410,85 кв. м. (100%)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
« _____ » представляет _____

ФИО, должность

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 3633,70 (56,68%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3633,70 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений –

правомочно
правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.
9. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
10. Об установлении платы 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).
11. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антиманитные).
12. Об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
13. Об определении адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания Журбу Надежду Владимировну, Колодяжного Юрия Михайловича, Шкарину Веру Викторовну, Мануйленко Марию Михайловну и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Шкарину Веру Викторовну
Предложено избрать председателем собрания - Журбу Надежду Владимировну
Предложено избрать секретарем собрания - Колодяжного Юрия Михайловича
Предложено включить в состав счетной комиссии:
- Шкарину Веру Викторовну
- Мануйленко Марию Михайловну.
Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 91,75% , ПРОТИВ __0__, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,47%

Решение по первому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания	- <u>Журбу Надежду Владимировну, помещение № 115</u> (ФИО, номер помещения)
секретарем собрания	- <u>Колодяжного Юрия Михайловича, помещение № 100</u> (ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Шкариной Веры Викторовны, помещение № 106, Мануйленко Марии Михайловны, помещение № 116.

(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено избрать членов Совета МКД:

- Шкарину Веру Викторовну
- Мануйленко Марию Михайловну
- Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено избрать председателем Совета дома - Журбу Надежду Владимировну

Голосовали по списку:

ЗА 93,4% , ПРОТИВ 0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,82%

Решение по второму вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Журбу Надежду Владимировну, помещение № 115

(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе:

Шкарину Веру Викторовну, помещение № 106, Мануйленко Марию Михайловну, помещение № 116, Колодяжного Юрия Михайловича, помещение № 100

(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 90,69% , ПРОТИВ 0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,53%

Решение по третьему вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » 02. 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » 02. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 90,69% , ПРОТИВ 0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,53%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » 02. 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный

дом» с « 01 » 02. 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича, помещение № 100

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » 02. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 90,69% , ПРОТИВ __0__ , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,53%

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » 02. 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 руб.м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 руб.м².

Голосовали:

ЗА 92,39% , ПРОТИВ __0__ , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,83%

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: от 06.05.2011 г. № 354 от 29.06.2016 № 603.

Голосовали:

ЗА 86,57% , ПРОТИВ __0__ , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,64%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

Голосовали:

ЗА 90,93%, ПРОТИВ 1,46%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,83%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 86,57%, ПРОТИВ 5,79%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,83%

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено установить плату 2,00 руб. м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

Голосовали:

ЗА 94,1%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,12%

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 3,00 руб. м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 92,39%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,83%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимангнитные).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 94,1%, ПРОТИВ __0__, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,12%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Колодяжного Юрия Михайловича,

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: _____

Голосовали:

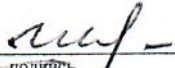
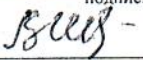
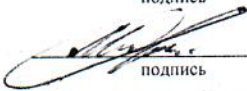
ЗА 94,1%, ПРОТИВ __0__, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,12%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: _____

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 60/1 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 7 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1 на 2 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1, проводимого с «16» января 2017 г. на 5 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1, принятых по вопросам повестки дня на 142 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1 в форме очно-заочного голосования на 1 листах (приложение № 6).

Председатель общего собрания	 подпись	/ Журба Надежда Владимировна	<u>26.01.2017</u> Дата
Секретарь общего собрания	 подпись	/ Колодяжный Юрий Михайлович	<u>26.01.2017</u> Дата
Член счётной комиссии	 подпись	/ Шкарина Вера Викторовна	<u>26.01.2017</u> Дата
Член счётной комиссии	 подпись	/ Мануйленко Мария Михайловна	<u>26.01.2017</u> Дата

