

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 87/1
место проведения

« 08 » марта 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Нетесовой Равзы Равильевны, помещение № 34, паспорт: серия 60 04 № 455301, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону, 28.10.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2014 г., серия 61-АИ № 405507.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 27.02.2017 г. 18.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 87/1, помещение № 34, Нетесовой Равзы Равильевне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 27.02.2017 г. по 08.03.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Нетесова Равза Равильевна, помещение № 34, паспорт: серия 60 04 № 455301, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону, 28.10.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2014 г., серия 61-АИ № 405507.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 2567,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 2495,30 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 153,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2567,50 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)

« _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 1418,90 (55,26%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1418,90 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется

Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений -

правомочно

Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД, наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,70 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).
10. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
11. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
 - оплачивать размещенное свое оборудование;
 - произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Нетесовой Рамзы Равильевны, Колупаева Алексея Никитьевича, Храбовской Оксаны Александровны, Пасеки Любови Федоровны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Нестерову Равзу Равильевну
Предложено избрать председателем собрания - Нестерову Равзу Равильевну
Предложено избрать секретарем собрания - Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено включить в состав счетной комиссии:

- Храбовскую Оксану Александровну
- Пасеку Любовь Федоровну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 100 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Нетесову Равзу Равильевну, помещение № 34
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания

- Колупаева Алексея Никитьевича, помещение № 62
(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Храбовской Оксаны Александровны, помещение № 20; Пасеки Любови Федоровны, помещение № 61.
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ. голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Колупаева Алексея Никитьевича
- Пасеку Любовь Федоровну
- Храбовскую Оксану Александровну

Предложено избрать председателем Совета дома - Нетесову Равзу Равильевну

Предложено наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ.

Голосовали по списку:

ЗА 98,49 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,51 %

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Нетесову Равзу Равильевну, помещение № 34
(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: Колупаева Алексея Никитьевича, помещение № 62, Храбовской Оксаны Александровны, помещение № 20; Пасеки Любови Федоровны, помещение № 61 и наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

Голосовали:

ЗА 98,49 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,51 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 96,98 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,02 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 100 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,70 рубля с 1 м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,70 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 88,24 %, **ПРОТИВ** 5,14 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,62 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,70 рубля с 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 94,86 %, **ПРОТИВ** 2,09 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,05 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 96,96 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,04 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

Голосовали:

ЗА 93,38 %, **ПРОТИВ** 1,5 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,12 %

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов: при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено для снижения общедомовых расходов: при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 93,38 %, **ПРОТИВ** 1,5 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,12 %

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов: при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА ___ 96,98 % ___, **ПРОТИВ** ___ 1,51 % ___, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ___ 1,51 % ___

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА ___ 96,98 % ___, **ПРОТИВ** ___ 1,51 % ___, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ___ 1,51 % ___

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Колупаева Алексея Никитьевича

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 87/1, помещение № 34.

Голосовали:

ЗА 97,91 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,09 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 87/1, помещение № 34.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 87/1 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 5 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1, проводимого с «28» февраля 2017 г. на 3 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1, принятых по вопросам повестки дня на 118 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/1 в форме очно-заочного голосования на 2 листах (приложение № 6).

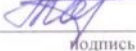
Председатель общего собрания


подпись

/ Нетесова Равза Равильевна
ФИО

08.03.2017г.
Дата

Секретарь общего собрания


подпись

/ Колупаев Алексей Никитьевич
ФИО

08.03.2017г.
Дата

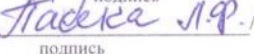
Члены счётной комиссии


подпись

/ Храбовская Оксана Александровна
ФИО

08.03.2017г.
Дата

Члены счётной комиссии


подпись

/ Пасека Любовь Федоровна
ФИО

08.03.2017г.
Дата