

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 60/2
место проведения

« 26 » января 2017г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) _____ внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Усок Галины Ивановны, помещение № 157, паспорт: серия 60 03 436011, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 16.11.2002 г., договор продажи квартиры № 167223 от 10.08.1999 г.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 16.01.2017 г. 11.00 ч. ул. Еременко, 60/2

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 60/2, помещение № 157 Усок Галине Ивановне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 16 января 2017 г. по 26 января 2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:

Усок Галина Ивановна, помещение № 157, паспорт: серия 60 03 436011, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 16.11.2002 г., договор продажи квартиры № 167223 от 10.08.1999 г.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома - 6410,85 кв. м.
Общая площадь жилых помещений - 6223,50 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 227,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 182,10 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6410,85 кв.м. (100%)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)

« _____ » представляет _____

Действующий (-ая) на основании _____
ФИО, должность

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 3500,40 (54,60%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3500,40 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений -

правомочно
правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 руб.м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.
9. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
10. Об установлении платы 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).
11. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антиманитные).
12. Об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
13. Об определении адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания Поповой Аллы Аристокесовны, Севастьяновой Нины Ивановны, Усок Галины Ивановны, Зиновьевой Любови Михайловны, Кузьменко Ольги Борисовны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: - Севастьянову Нину Ивановну
Предложено избрать председателем собрания - Попову Аллу Аристокесовну
Предложено избрать секретарем собрания - Усок Галину Ивановну
Предложено включить в состав счетной комиссии:
- Севастьянову Нину Ивановну
- Зиновьеву Любовь Михайловну
- Кузьменко Ольгу Борисовну.
Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 94,9%, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,1%

Решение по первому вопросу повестки дня -

принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Попову Аллу Аристокесовну, помещение № 151
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания

- Усок Галину Ивановну, помещение № 157

(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в составе: Севастьяновой Нины Ивановны, помещение № 200, Зиновьевой Любови Михайловны, помещение № 192, Кузьменко Ольги Борисовны, помещение № 158.

(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД.

По второму вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено избрать членов Совета МКД:

- Усок Галину Ивановну
- Севастьянову Нину Ивановну
- Зиновьеву Любовь Михайловну
- Кузьменко Ольгу Борисовну.

Предложено избрать председателем совета МКД - Попову Аллу Аристаковну

Голосовали по каждой кандидатуре:

ЗА 94,9%, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,1%

Решение по второму вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Попову Аллу Аристаковну, помещение № 151

(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 4 человек в составе: Усок Галины Ивановны, помещение № 157, Севастьяновой Нины Ивановны, помещение № 200, Зиновьевой Любови Михайловны, помещение № 192, Кузьменко Ольги Борисовны.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 93,48%, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по третьему вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 93,48%, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по четвертому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну, помещение № 157

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

Голосовали:

ЗА ____ 91,68% ____, **ПРОТИВ** ____ 0 ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 8,32% ____

Решение по пятому вопросу повестки дня -

принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 руб.м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 руб.м².

Голосовали:

ЗА ____ 91,68% ____, **ПРОТИВ** ____ 1,8% ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 6,52% ____

Решение по шестому вопросу повестки дня -

принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: от 06.05.2011 г. № 354 от 29.06.2016 № 603.

Голосовали:

ЗА ____ 91,70% ____, **ПРОТИВ** ____ 1,79% ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 6,52% ____

Решение по седьмому вопросу повестки дня -

принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку в многоквартирном доме

общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

Голосовали:

ЗА 91,69%, **ПРОТИВ** 1,79%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей с учетом неиспользованных средств текущего ремонта 110 000 рублей, стоимость составит 185 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет -квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 89,89%, **ПРОТИВ** 3,59%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по девятому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено установить плату 2,00 руб. м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

Голосовали:

ЗА 89,89%, **ПРОТИВ** 1,79%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 8,32%

Решение по десятому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 3,00 руб. м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 91,69%, **ПРОТИВ** 1,79%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 91,69%, **ПРОТИВ** 1,79%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Усок Галину Ивановну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 60/2, помещение № 151.

Голосовали:

ЗА 93,48%, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня -

принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 60/2, помещение № 151.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 7 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2 на листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2, проводимого с «16» января 2017 г. на 4 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2, принятых по вопросам повестки дня на 140 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2 в форме очно-заочного голосования на 1 листах (приложение № 6).

Председатель общего собрания	<u></u>	/	Попова Алла Аристакесовна	<u>26.01.2017</u>
	подпись		ФИО	Дата
Секретарь общего собрания	<u></u>	/	Усок Галина Ивановна	<u>26.01.2017</u>
	подпись		ФИО	Дата
Член счётной комиссии	<u></u>	/	Севастьянова Нина Ивановна	<u>26.01.2017</u>
	подпись		ФИО	Дата
Член счётной комиссии	<u></u>	/	Зиновьева Любовь Михайловна	<u>26.01.2017</u>
	подпись		ФИО	Дата

