

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Малиновского, 78
место проведения

« 26 » января 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) _____ внеочередное
Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кутуловой Аллы Васильевны, помещение № 57, паспорт: 60 04 525449 ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 04.11.2003, Регистрационное удостоверение от 27.08.1997, № 734/23, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 16 января 2017 г. 16.00 ч. ул. Малиновского, 78

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Малиновского, 78, помещение № 57, Кутуловой Алле Васильевне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 16 января 2017 г. по 26 января 2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Кутулова Алла Васильевна, помещение № 57, паспорт: 60 04 525449 ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 04.11.2003, Регистрационное удостоверение от 27.08.1997, № 734/23, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4362,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4076,20 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 104,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 86,60 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4362,6 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
 2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2372,60 (54,38%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2372,60 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.
9. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет -квитанции через управляющую компанию.
10. Об установлении платы 3,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).
11. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
12. Об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
13. Об определении адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Кутуловой Аллы Васильевны, Геничевой Татьяны Федоровны, Воинова Владимира Ивановича, Сычевой Валентины Васильевны, Сетраковой Валентины Александровны, Калугиной Нины Ивановны, Аникиной Татьяны Федоровны, Алиевой Валентины Ильиничны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Алиеву Валентину Ильиничну

Предложено избрать председателем собрания - Кутулову Аллу Васильевну

Предложено избрать секретарем собрания - Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено включить в состав счетной комиссии:

- Воинова Владимира Ивановича

- Сычеву Валентину Васильевну

- Сетракову Валентину Александровну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

- Кутулова Алла Васильевна, помещение № 57

(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания

- Геничева Татьяна Федоровна, помещение № 65

(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 3

человек в составе: Воинова Владимира Ивановича, помещение

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Кутулову Аллу Васильевну
- Воинова Владимира Ивановича
- Сычеву Валентину Васильевну
- Сетракову Валентину Александровну
- Калугину Нину Ивановну
- Аникину Татьяну Федоровну
- Алиеву Валентину Ильиничну

Предложено избрать председателем Совета дома - Гордейчук Людмилу Михайловну

Голосовали по списку:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 0 ____

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Гордейчик Людмилу Михайловну, помещение № 136

(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе:

Кутуловой Аллы Васильевны, помещение № 57, Воинова Владимира Ивановича, помещение № 61; Сычевой Валентины Васильевны, помещение № 106; Сетраковой Валентины Александровны, помещение № 130; Калугиной Нины Ивановны, помещение № 133, Аникиной Татьяны Федоровны, помещение № 155; Алиевой Валентины Ильиничны, помещение № 166.

(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 0 ____

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 01. 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 0 ____

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 100%,, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по пятому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб. м².

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по шестому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 02. 2017 г..

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016№ 603.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016№ 603.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по седьмому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений многоквартирного дома по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016№ 603.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по восьмому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по девятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет -квитанции через управляющую компанию.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 3,00 руб.м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено установить плату 3,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по десятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 3,00 руб.м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Геничеву Татьяну Федоровну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул.Малиновского, 78, помещение № 136

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ 0 ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Малиновского, 78, помещение № 136.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Малиновского, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 11 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78 на 2 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78, проводимого с «16» 01 2017 г. на 6 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78, принятых по вопросам повестки дня на 184 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78 в форме очно-заочного голосования на 1 листах (приложение № 6).

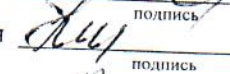
Председатель общего собрания


подпись

/ Гордейчик Людмила Михайловна

26.01.2017г

Секретарь общего собрания


подпись

/ Геничева Татьяна Федоровна

26.01.2017г

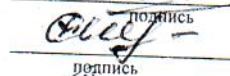
Члены счётной комиссии


подпись

/ Воинов Владимир Иванович

26.01.2017г

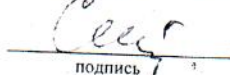
Члены счётной комиссии


подпись

/ Сычева Валентина Васильевна

26.01.2017г

Члены счётной комиссии


подпись

/ Сетракова Валентина Александровна

26.01.2017г

