

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 85
место проведения

« 06 » августа 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Толстопятовой Татьяны Андреевны, помещение № 34, паспорт: серия 60 12 № 233101, выдан отделом УФМС в Советском районе г. Ростова-на-Дону 07.09.2012. Свидетельство о государственной регистрации права серия 61- АИ № 499613, выдано ЕГРП 21.07.2014 г.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 28.07.2017 г. 19.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85
Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 85, помещение № 34, Толстопятовой Татьяне Андреевне
Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 28.07.2017 г. по 06.08.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Толстопятова Татьяна Андреевна, помещение № 34, паспорт: серия 60 12 № 233101, выдан отделом УФМС в Советском районе г. Ростова-на-Дону 07.09.2012. Свидетельство о государственной регистрации права серия 61- АИ № 499613, выдано ЕГРП 21.07.2014 г.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 6724,40 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 5967,30 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 375,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 623,10 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6724,40 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
« _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 3500,70
(52,35%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3166,50 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 334,20 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,78 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы 2,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.
10. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
11. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Толстомятову Татьяну Андреевну
Предложено избрать председателем собрания - : Толстомятову Татьяну Андреевну
Предложено избрать секретарем собрания - Васильева Александра Андреевича
Предложено включить в состав счетной комиссии:
- Васильеву Татьяну Ефимовну
- Луценко Александра Федоровича
Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 100%, **ПРОТИВ** 0%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Толстомятову Татьяну Андреевну, помещение № 34
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания - Васильева Александра Андреевича, помещение № 39
(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Васильевой Татьяны Ефимовны, помещение

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Васильева Александра Андреевича
- Луценко Александра Федоровича
- Васильеву Татьяну Ефимовну

Предложено избрать председателем Совета дома - Толстопятову Татьяну Андреевну

Голосовали по списку:

ЗА 100%, **ПРОТИВ** 0%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Толстопятову Татьяну Андреевну, помещение № 34

(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: Васильева Александра Андреевича, помещение №39, Луценко Александра Федоровича, помещение № 13, Васильевой Татьяны Ефимовны, помещение № 39.

(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

Голосовали:

ЗА 98,40%, **ПРОТИВ** 0%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,60%

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.

Голосовали:

ЗА 96,73%, **ПРОТИВ** 0%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,26%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

Голосовали:

ЗА 95,43%, **ПРОТИВ** 0%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,57%

Решение по пятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,78 рубля с 1 м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,78 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 93,66%, **ПРОТИВ** 0%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,34%

Решение по шестому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,78 рубля с 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 95,70%, **ПРОТИВ** 1,36%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,94%

Решение по седьмому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА __88,85%__, **ПРОТИВ** __7,95%__, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __3,20 %__

Решение по восьмому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 2,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено установить плату 2,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.

Голосовали:

ЗА __93,59%__, **ПРОТИВ** __3,46%__, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __2,95%__

Решение по девятому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 2,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА __94,01%__, **ПРОТИВ** __2,69%__, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __3,30%__

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов: при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами

телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 95,43%, **ПРОТИВ** 1,27%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,30%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Васильева Александра Андреевича

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА 93,32%, **ПРОТИВ** 3,38%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,30%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: _____
Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85, помещение № _____.

Голосовали:

ЗА 94,9%, ПРОТИВ 3,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,67%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85, помещение № _____.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 6 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85, проводимого с «28» июня 2017 г. на 4 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85, принятых по вопросам повестки дня на _____ листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85 в форме очно-заочного голосования на 1 листах (приложение № 6).
7. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, присутствующего на общем собрании на _____ листах (приложение № 7).

Председатель общего собрания _____

подпись

Дата

06.08.2017,

Секретарь общего собрания _____

подпись

Дата

06.08.2017

Члены счётной комиссии _____

подпись

Дата

06.08.2017

Члены счётной комиссии _____

подпись

Дата

06.08.2017

