

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 87
место проведения

« 06 » августа 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Еремина Евгения Владимировича, помещение № 910, паспорт: серия 60 13 № 446920, отделом УФМС России по РО в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 19.10.2013. Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2006 г., серия 61-АГ № 226598.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 28.07.2017 г. 18.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 87, помещение № 910

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 28.07.2017 г. по 06.08.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Еремин Евгений Владимирович, помещение № 910, паспорт: серия 60 13 № 446920, отделом УФМС России по РО в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 19.10.2013. Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2006 г., серия 61-АГ № 226598.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 3875,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 2835,40 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 263,6 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 211,0 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3875,60 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
 2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2112,60 (54,5%), в том числе:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2112,60 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор совета и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 17,78 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 в МКД от 29.06.2016 г.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы за содержание вахты 10,50 рубля с 1 м².
10. Об установлении платы 0,36 рубля с 1 м² на телефон вахты.
11. Об установлении платы 5,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.
12. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
13. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
 - оплачивать размещенное свое оборудование;
 - произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
14. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено избрать председателем собрания - Еремина Евгения Владимировича

Предложено избрать секретарем собрания - Часовникову Ирину Александровну

Предложено включить в состав счетной комиссии:

- Юшкову Татьяну Измаиловну

- Черногуз Аллу Александровну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 95,84%, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,16 %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Еремина Евгения Владимировича, помещение № 910.
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания - Часовникову Ирину Александровну, помещение № 507
(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Юшковой Татьяны Измаиловны, помещение

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются выбрать совет и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено избрать членами совета МКД:

- Часовникову Ирину Александровну

- Юшкову Татьяну Измаиловну

- Черногуз Аллу Александровну

Предложено избрать председателем совета дома - Еремина Евгения Владимировича

Голосовали по списку:

ЗА 95,84 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,16 %

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома - Еремина Евгения Владимировича, помещение № 910.

(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: Часовниковой Ирины Александровны, помещение № 507, Юшковой Татьяны Измаиловны, помещение № 1015, Черногуз Аллы Александровны, помещени № 1015.

(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

Голосовали:

ЗА 93,60 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,40 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.

Голосовали:

ЗА 94,28 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,72 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

Голосовали:

ЗА 94,28% **, ПРОТИВ** 0% **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,72%

Решение по пятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 17,78 рубля с 1 м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,78 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 93,66% **, ПРОТИВ** 0% **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,34%

Решение по шестому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,78 рубля с 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 в МКД от 29.06.2016 г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 в МКД от 29.06.2016 г..

Голосовали:

ЗА 94,35% **, ПРОТИВ** 0% **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,65%

Решение по седьмому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 в МКД от 29.06.2016 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС

и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 94,96 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,04%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату за содержание вахты 10,50 рубля с 1 м².

По девятому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено установить плату за содержание вахты 10,50 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 93,41 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,59%

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату за содержание вахты 10,50 рубля с 1 м².

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 0,36 рубля с 1 м² на телефон вахты.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено установить плату 0,36 рубля с 1 м² на телефон вахты.

Голосовали:

ЗА 90,34 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 9,66 %

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 0,36 рубля с 1 м² на телефон вахты.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 5,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено установить плату 5,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.

Голосовали:

ЗА 92,71%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 7,29%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 5,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 93,15 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,85 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Часовникову Ирину Александровну

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА 90,36 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,85 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи,

провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 87, помещение № .

Голосовали:

ЗА ____ % ____, **ПРОТИВ** ____ % ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ % ____

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня

- **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 87, помещение № .

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 10 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87, проводимого с «28» июля 2017 г. на 7 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87, на _____ листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87, принятых по вопросам повестки дня на _____ листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87 в форме очно-заочного голосования на _____ листах (приложение № 6).

Председатель общего собрания


подпись

06.08.2017
Дата

Секретарь общего собрания


подпись

507
06.08.2017
Дата

Члены счётной комиссии


подпись

1015
06.08.2017
Дата

Члены счётной комиссии


подпись

709
06.08.2017
Дата

