

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 85/2
место проведения

« 04 » марта 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Чулковой Веры Ивановны, помещение № 12, паспорт: 60 13 486370 отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 11.11.2013, код подразделения 610-016. Свидетельство о государственной регистрации права от 31.01.2001, РО 61 № 199224.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 23.02.2017 г. в 19.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Еременко, 85/2

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 85/2, помещение № 12, Чулковой Вере Ивановне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 23.02.2017 г. по 04.03.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Чулкова Вера Ивановна, помещение № 12, паспорт: 60 13 486370 отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 11.11.2013, код подразделения 610-016. Свидетельство о государственной регистрации права от 31.01.2001, РО 61 № 199224.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4454,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4424,10 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 74,20 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4454,60 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
 2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « _____ » представляет _____

Действующий (-ая) на основании _____
ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2319,10 (52,10 %), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2319,10 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,92 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единую счет - квитанцию соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).
10. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
11. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Чулкову Веру Ивановну, Алибаш Ирину Владиславовну, Грищенко Галину Федоровну, Гайгерову Надежду Николаевну и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грищенко Галину Федоровну
Предложено избрать председателем собрания - Чулкову Веру Ивановну
Предложено избрать секретарем собрания - Алибаш Татьяна Владимировна
Предложено включить в состав счетной комиссии:
- Грищенко Галину Федоровну
- Гайгерову Надежду Николаевну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 93,48%, **ПРОТИВ** 2,61%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,9%

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания	- <u>Чулкову Веру Ивановну, помещение № 12</u> (ФИО, номер помещения)
секретарем собрания	- <u>Алибаш Татьяну Владимировну, помещение № 81</u> (ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Грищенко Галины Федоровны, помещение № 61; Гайгеровой Надежды Николаевны, помещение № 92;
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Алибаш Татьяну Владимировну
- Грищенко Галину Федоровну
- Гайгерову Надежду Николаевну

Предложено избрать председателем Совета дома - Чулкову Веру Ивановну

Голосовали по списку:

ЗА 94,8%, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,9%

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Чулкову Веру Ивановну, помещение № 12
(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе:

Алибаш Татьяну Владимировну № 81, Грищенко Галину Федоровну № 61 ; Гайгерову Надежду Николаевну, помещение № 92.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.

Голосовали:

ЗА 92,18%, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,52%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 93,49%, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,21%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну
Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 93,49%, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,2%

Решение по пятому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,92 руб.м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,92 руб. м².

Голосовали:

ЗА 90,3%, **ПРОТИВ** 2,6%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 7,12%

Решение по шестому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,92 руб. м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единую счет - квитанцию соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единую счет - квитанцию соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 92,18%, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,5%

Решение по седьмому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единую счет - квитанцию соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 93,49%, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,2%

Решение по восьмому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

Голосовали:

ЗА 91,23%, **ПРОТИВ** 2,6%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,16%

Решение по девятому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 92,55 %, **ПРОТИВ** 1,3%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,2%

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов: при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 90,29%, **ПРОТИВ** 2,6%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 7,12%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА 90,3%, **ПРОТИВ** 2,6%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 7,12%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Алибаш Татьяну Владимировну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85/2, помещение № 12

Голосовали:

ЗА 93,49%, ПРОТИВ 1,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,2%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85/2, помещение № 12.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 85/2 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 7 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2, проводимого с «23» февраля 2017 г. на 4 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2, принятых по вопросам повестки дня на 179 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2 в форме очно - заочного голосования на 1 листах (приложение № 6).

Председатель общего собрания	<u>[подпись]</u> подпись	/ Чулкова Вера Ивановна ФИО	<u>04.03.2017 г</u> Дата
Секретарь общего собрания	<u>[подпись]</u> подпись	/ Алибаш Татьяна Владимировна ФИО	<u>04.03.2017 г</u> Дата
Члены счётной комиссии	<u>[подпись]</u> подпись	/ Грищенко Галина Федоровна ФИО	<u>04.03.2017 г</u> Дата
Члены счётной комиссии	<u>[подпись]</u> подпись	/ Гайгерова Надежда Николаевна ФИО	<u>04.03.2017 г</u> Дата

