

**ПРОТОКОЛ № 2**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Малиновского, 72  
место проведения

« 04 » марта 2017 г.  
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное  
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кармазина Сергея Антоновича, помещение № 32, паспорт: 60 05 344828 ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 04.10.2005, код подразделения 612-005, зарегистрированного по адресу: ул. Малиновского, 72, кв. 32 (доверенность № 1 от 21.08.2015 г.)

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: « 23 » февраля 2017 г. в 17.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Малиновского, 72, помещение № 32, Кармазину Сергею Антоновичу

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: « 23 » февраля 2017 г. по « 04 » марта 2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Кармазин Сергей Антонович, помещение № 32, паспорт: 60 05 344828 ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 04.10.2005, код подразделения 612-005, зарегистрированного по адресу: ул. Малиновского, 72, кв. 32 (доверенность № 1 от 21.08.2015 г.)

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4587,90 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 4268,80 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 227,10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений - 63,30 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4587,90 ( 100 %)

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
  2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

**3. Приглашенные лица:**

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2473,49 ( 53,91%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2473,49 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется  
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно  
Правомочно/неправомочно



### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,21 руб.м<sup>2</sup>.
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений МКД коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> на текущий ремонт.
10. Для снижения общедомовых расходов:  
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антиманитные).
11. Определение порядка пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.  
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Провести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
  - оплачивать размещенное свое оборудование;
  - произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Кармазина Сергея Антоновича, Кармазиной Натальи Семеновны, Давидко Александра Александровича, Коптиловой Светланы Васильевны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Кармазину Наталию Семеновну

Предложено избрать председателем собрания - Кармазина Сергея Антоновича

Предложено избрать секретарем собрания - Давидко Александра Александровича

Предложено включить в состав счетной комиссии:

- Коптилову Светлану Васильевну

- Моцкус Юозапаса Вацлавовича

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

**ЗА 97,43%, ПРОТИВ \_\_\_\_0%\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,57%**

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

- Кармазина Сергея Антоновича, помещение № 32

(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания

- Давидко Александра Александровича, помещение № 40

(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Коптиловой Светланы Васильевны, помещение

№ 3; Моцкус Юозапаса Вацлавовича, помещение № 52.

(ФИО, номер помещения)



**2. По второму вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Коптилову Светлану Васильевну
- Моцкус Юозаса Вацлавовича
- Давидко Александра Александровича
- Кармазина Сергея Антоновича

Предложено избрать председателем Совета дома - Кармазину Наталью Семеновну

Голосовали по списку:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_0%\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_2,57%\_\_**

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома - Кармазину Наталью Семеновну, помещение № 32  
(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 4 человек в составе:

Коптиловой Светланы Васильевны, помещение № 57, Моцкус Юозаса Вацлавовича, помещение № 52;  
Давидко Александра Александровича, помещение № 40, Кармазина Сергея Антоновича, помещение № 32.  
(ФИО, номер помещения)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_0%\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_2,57%\_\_**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» марта 2017 г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_0%\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_2,57%\_\_**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57%\_\_**

Решение по пятому вопросу повестки дня

**- принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м<sup>2</sup>.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 17,21 руб. м<sup>2</sup>.

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57%\_\_**

Решение по шестому вопросу повестки дня

**- принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м<sup>2</sup>.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603 в МКД.

Голосовали:

**ЗА 92,72%, ПРОТИВ \_\_ 4,71 % \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57%\_\_**

Решение по седьмому вопросу повестки дня

**- принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603 в МКД.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений МКД коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений МКД коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

**ЗА 92,72%, ПРОТИВ \_\_ 4,71 % \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57%\_\_**

Решение по восьмому вопросу повестки дня

**- принято**

(указать принято/непринято)



Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные собственниками помещений МКД коммунальные ресурсы по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Предлагается установить плату 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> на текущий ремонт.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено установить плату 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> на текущий ремонт.

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57% \_\_**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> на текущий ремонт.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Предлагается для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57% \_\_**

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено определить порядок пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.



Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57% \_\_**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.  
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Предлагается провести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:  
- оплачивать размещенное свое оборудование;  
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено провести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:  
- оплачивать размещенное свое оборудование;  
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57% \_\_**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**  
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: провести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:  
- оплачивать размещенное свое оборудование;  
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Давидко Александра Александровича

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Малиновского, 72, помещение № 32

Голосовали:

**ЗА 97,43 %, ПРОТИВ \_\_ 0% \_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_ 2,57% \_\_**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**  
(указать принято/непринято)

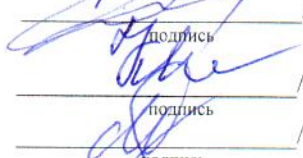
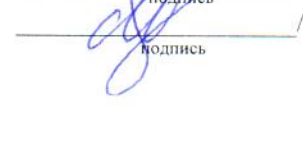
Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Малиновского, 72, помещение № 32.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Малиновского, участвующих в очно - заочном голосовании (представителей собственников) на 5 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72 на 3 листах

(приложение № 2).

3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72, проводимого с «22» февраля 2017 г. на 3 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72, принятых по вопросам повестки дня на 95 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72 в форме очно - заочного голосования на 2 листах (приложение № 6).
7. Доверенность удостоверяющее полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании от 09.02.2017 г. № 1 (приложение № 7). НА 1 ЛИСТЕ.
8. Доверенность от 21.08.2015 г. № 2 на предоставление интересов собственника при управлении общими помещениями в многоквартирном доме (приложение № 8). НА 1 ЛИСТЕ.

|                              |                                                                                                |                                          |                           |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>подпись   | / Карамзин Сергей Антонович<br>ФИО       | <u>04.03.2017</u><br>Дата |
| Секретарь общего собрания    | <br>подпись   | / Давидко Александр Александрович<br>ФИО | <u>04.03.2017</u><br>Дата |
| Члены счётной комиссии       | <br>подпись  | / Коптилова Светлана Васильевна<br>ФИО   | <u>04.03.2017</u><br>Дата |
| Члены счётной комиссии       | <br>подпись | / Моцкус Юозапас Вацлавович<br>ФИО       | <u>04.03.2017</u><br>Дата |

