

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 58/3
место проведения

« 08 » марта 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Королевой Галины Алексеевны, помещение № 139, паспорт: серия 60 08 № 062922, отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 09.10.2007 г., код подразделения 610-016. Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2001 г., серия 61 № 448519, выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области запись регистрации № 61-44-211/2001-409.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 27.02.2017 г. 17.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 58/3, помещение № 139, Королевой Галине Алексеевне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 27.02.2017 г. по 08.03.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Королева Галина Алексеевна, помещение № 139, паспорт: серия 60 08 № 062922, отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 09.10.2007 г., код подразделения 610-016. Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2001 г., серия 61 № 448519, выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области запись регистрации № 61-44-211/2001-409.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4451,50 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4307,60 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 52,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 119,0 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4451,50 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
 2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2350,5 (52,80%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2350,5 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,92 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).
10. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
11. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Королевой Галины Алексеевны, Кулиева Олега Рафиковича, Охотиной Зинаиды Николаевны, Жуковой Зульфины Тагиряновны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Охотину Зинаиду Николаевну

Предложено избрать председателем собрания - Кулиева Олега Рафиковича

Предложено избрать секретарем собрания - Королеву Галину Алексеевну

Предложено включить в состав счетной комиссии:

- Охотину Зинаиду Николаевну

- Жукову Зульфины Тагиряновну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА ___100%___, **ПРОТИВ** ___0 %___, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ___0 %___

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Кулиева Олега Рафиковича, помещение № 107

(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания - Королеву Галину Алексеевну, помещение № 139

(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Охотина Зинаиды Николаевны, помещение № 30; Жукоой Зульфины Тагиряновны, помещение № 3.
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Охотину Зинаиду Николаевну
- Жукову Зульфину Тагиряновну
- Королеву Галину Алексеевну
- Кулиева Олега Рафиковича

Предложено избрать председателем Совета дома - Королеву Галину Алексеевну

Голосовали по списку:

ЗА 100%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома - Королеву Галину Алексеевну, помещение № 139
(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: Кулиева Олега Рафиковича, помещение № 107, Охотиной Зинаиды Николаевны, помещение № 30; Жуковой Зульфины Тагиряновны, помещение № 3.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

Голосовали:

ЗА 98,70 %, **ПРОТИВ** 1,3 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 98,70 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,3 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 98,70 % **, ПРОТИВ** 1,3 % **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,92 рубля с 1 м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,92 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 98,70 % **, ПРОТИВ** 1,3 % **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,92 рубля с 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 97,75 % **, ПРОТИВ** 2,26 % **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 96,45 %, **ПРОТИВ** 3,51 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

Голосовали:

ЗА 96,45 %, **ПРОТИВ** 2,6 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,95 %

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 3,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 96,45%, **ПРОТИВ** 1,3 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,26 %

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 96,45 %, **ПРОТИВ** 3,51 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА 96,45 %, **ПРОТИВ** 2,6 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,95 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Королеву Галину Алексеевну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 58/3, помещение № 139

Голосовали:

ЗА 98,70%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,3 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 58/3, помещение № 139.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 58/3 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 9 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3, проводимого с «27» февраля 2017 г. на 5 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3, принятых по вопросам повестки дня на 186 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3 в форме очно-заочного голосования на 2 листах (приложение № 6).
7. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствующего на общем собрании от 10.11.2017 г. (приложение № 7). на 1 листе.

Председатель общего собрания

Кулиев Олег Рафикович
подпись

Кулиев Олег Рафикович
ФИО

08.03.2017
Дата

Секретарь общего собрания

Королева Галина Алексеевна
подпись

Королева Галина Алексеевна
ФИО

08.03.2017
Дата

Члены счётной комиссии

Охотина Зинаида Николаевна
подпись

Охотина Зинаида Николаевна
ФИО

08.03.2017
Дата

Члены счётной комиссии

Жукова Зульфина Тагирьяновна
подпись

Жукова Зульфина Тагирьяновна
ФИО

08.03.2017
Дата

