

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 66/5
место проведения

« 09 » марта 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) _____ внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Битюкова Сергея Владимировича, помещение № 22, паспорт: серия 60 06 № 892416, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 16.01.2007 г., код подразделения: 612-005. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.04.2013 г., серия 61-А3 № 566619.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 28.02.2017 г. 18.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 66/5, помещение № 22, Битюков Сергей Владимирович

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 28.02.2017 г. по 09.03.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Битюков Сергей Владимирович, помещение № 22, паспорт: серия 60 06 № 892416, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 16.01.2007 г., код подразделения: 612-005. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.04.2013 г., серия 61-А3 № 566619.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4510,30 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4279,00 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 236,20 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 94,80 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4510,30 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
 2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2386,70 (52,92%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2386,70 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД, наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Об установлении платы 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).
10. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
11. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Битюкова Сергея Владимировича, Зубко Надежды Ивановны, Панасенко Ольги Николаевны, Вовченко Галины Викторовны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Панасенко Ольгу Николаевну
Предложено избрать председателем собрания - Битюкова Сергея Владимировича
Предложено избрать секретарем собрания - Зубко Надежду Ивановну
Предложено включить в состав счетной комиссии:
- Панасенко Ольгу Николаевну
- Вовченко Галину Викторовну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 95,02%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,98 %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания	- <u>Битюкова Сергея Владимировича, помещение № 22</u> (ФИО, номер помещения)
секретарем собрания	- <u>Зубко Надежду Ивановну, помещение № 39а</u> (ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Панасенко Ольги Николаевны, помещение № 12; Вовченко Галины Викторовны, помещение № 11.
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Зубко Надежду Ивановну
- Панасенко Ольгу Николаевну
- Вовченко Галину Викторовну

Предложено избрать председателем Совета дома - Битюкова Сергея Владимировича

Предложено наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ.

Голосовали по списку:

ЗА 95,02%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,98%

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

- Битюкова Сергея Владимировича, помещение № 22

(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: Панасенко Ольги Николаевны, помещение № 12, Вовченко Галины Викторовны, помещение № 11; Зубко Надежды Ивановны, помещение № 39а, наделить их полномочиями: рассматривать и утверждать перечень предложенных УК работ, смет по текущему ремонту и участвовать в приемке этих работ.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

Голосовали:

ЗА 100 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 95,02%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,98 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 95,02 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,98 %

Решение по пятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» апреля 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 рубля с 1 м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 95,30 %, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,70 %

Решение по шестому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,49 рубля с 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 81,64 %, **ПРОТИВ** 4,80 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 13,56 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС

и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну
Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА ___91,34 %___, **ПРОТИВ** ___3,68 %___, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ___4,98 %___

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну
Предложено установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

Голосовали:

ЗА ___91,33 %___, **ПРОТИВ** ___8,67 %___, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ___0 %___

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну
Предложено для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА ___96,32 %___, **ПРОТИВ** ___0 %___, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ___3,68 %___

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА __96,32 % ____, **ПРОТИВ** __0 % ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __3,68 % ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА __90,22 % ____, **ПРОТИВ** __0 % ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __9,78% ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Зубко Надежду Ивановну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 66/5, помещение № 22.

Голосовали:

ЗА __95,02 % ____, **ПРОТИВ** __0 % ____, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __4,98 % ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 66/5, помещение № 22.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 66/5 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 3 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5, проводимого с «28» февраля 2017 г. на 2 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5, принятых по вопросам повестки дня на 46 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5 в форме очно-заочного голосования на 2 листах (приложение № 6).
7. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, присутствующего на общем собрании на 1 листах (приложение № 7).

Председатель общего собрания


подпись

/ Битюков Сергей Владимирович
ФИО

09.03.2017
Дата

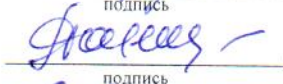
Секретарь общего собрания


подпись

/ Зубко Надежда Ивановна
ФИО

09.03.2017
Дата

Члены счётной комиссии


подпись

/ Панасенко Ольга Николаевна
ФИО

09.03.2017
Дата

Члены счётной комиссии


подпись

/ Вовченко Галина Викторовна
ФИО

09.03.2017
Дата

