

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 85/3
место проведения

« 05 » марта 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) _____ внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Батищевой Светланы Петровны, помещение № 97, паспорт: 60 04 266535 ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 06.08.2003 г., код подразделения 612-005, Регистрационное удостоверение от 28.06.1995, № 664/26, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 24 февраля 2017 г. 19.00 ч. ул. Еременко, 85/3

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 85/3, помещение № 97, Батищевой Светланы Петровны,

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: 24 февраля 2017 г. по 05 марта 2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Батищева Светлана Петровна, помещение № 97, паспорт: 60 04 266535 ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 06.08.2003 г., код подразделения 612-005, Регистрационное удостоверение от 28.06.1995, № 664/26, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4387,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4335,20 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 21,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4387,60 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
« _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата
Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2315,70 (52,78%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2315,70 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » марта 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» установить общедомовой прибор учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63 руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295000 рублей) пропорционально площади квартиры.
9. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками помещений в МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
10. Об установлении платы 2,0 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью пользования этих средств только по решению совета дома).
11. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антиманитные).
12. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
13. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Дубовика Виталия Федоровича, Лесняк Александры Ивановны, Батищевой Светланы Петровны, Платоновой Любови Владимировны, Лысаковой Валентины Александровны, Кашевой Татьяны Григорьевны, Колесниковой Ольги Романовны, Фарапоновой Валентины Павловны, Косенко Натальи Михайловны, Свечкарёвой Любови Ивановны, Парфирьевой Людмилы Михайловны, Кисилевой Галины Митрофановны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Батищеву Светлану Петровну
 Предложено избрать председателем собрания - Дубовика Виталия Федоровича
 Предложено избрать секретарем собрания - Лесняк Александру Ивановну
 Предложено включить в состав счетной комиссии:
 - Батищеву Светлану Петровну
 - Платонову Любовь Владимировну
 - Лысакову Валентину Александровну
 - Кашевую Татьяну Григорьевну
 - Колесникову Ольгу Романовну
 - Фарапонову Валентину Павловну
 - Косенко Наталью Михайловну
 - Свечкарёву Любовь Ивановну
 - Парфирьеву Людмилу Михайловну
 - Кисилеву Галину Митрофановну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 100%, ПРОТИВ ____ 0 __, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 0 ____

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Дубовик Виталий Федорович, помещение № 117
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания - Лесняк Александра Ивановна, помещение № 40
(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Батищевой Светланы Петровны, помещение № 97; Фарапоновой Валентины Павловны, помещение № 113.
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Батищеву Светлану Петровну
- Платонову Любовь Владимировну
- Лысакову Валентину Александровну
- Кашевую Татьяну Григорьевну
- Колесникову Ольгу Романовну
- Фарапонову Валентину Павловну
- Косенко Наталью Михайловну
- Свечкарь Любовь Ивановну
- Парфирьеву Людмилу Михайловну
- Кисилеву Галину Митрофановну
- Лесняк Александру Ивановну
- Дубовака Виталия Федоровича

Предложено избрать председателем Совета дома - Батищеву Светлану Петровну

Голосовали по списку:

ЗА 98,13 %, ПРОТИВ ____ 1,87% __, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 0 ____

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома - Батищеву Светлану Петровну, помещение № 97
(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 11 человек в составе: Дубовика Виталия Федоровича, помещение № 117; Платоновой Любови Владимировны, помещение № 59; Лысаковой Валентины Александровны, помещение № 75; Кашевой Татьяны Григорьевны, помещение № 95; Колесниковой Ольги Романовны, помещение № 104, Фарапоновой Валентины Павловны, помещение № 113; Косенко Натальи Михайловны, помещение № 116, Свечкарь Любви Ивановны, помещение № 129; Парфирьевой Людмилы Михайловны, помещение № 155; Кисилевой Галины Митрофановны, помещение № 167, Лесняк Александры Ивановны, помещение № 40.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 03. 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 03. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 94,64 %,, ПРОТИВ ____ 1,87% __, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ 3,50_% ____

Решение по третьему вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с «31» 03. 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 04. 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 04. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 97,18 %,, ПРОТИВ _____ 1,87% _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0,96 % _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» 04. 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 04. 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 04. 2017 г.

Голосовали:

ЗА 97,18 %,, ПРОТИВ _____ 1,87% _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0,96% _____

Решение по пятому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» 04. 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб.м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб. м².

Голосовали:

ЗА 94,64 %, ПРОТИВ _____ 3,13% _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 2,23% _____

Решение по шестому вопросу повестки дня **- принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,92 руб. м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений в МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений В МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 89,56 %, ПРОТИВ 5,65%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,79%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками помещений в МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и от 29.06.2016 № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

Голосовали:

ЗА 94,03 %, ПРОТИВ 3,13 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,84%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» установку общедомового прибора учета тепловой энергии из дополнительных средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца (23,63руб. с 1 м² – общая стоимость УУЭТ 295 000 рублей) пропорционально площади квартиры.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками помещений в МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками помещений в МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 91,79 %, ПРОТИВ 8,21 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками помещений в МКД по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено установить плату 2,00 руб. с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

Голосовали:

ЗА 90,21 %, ПРОТИВ 3,13 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,66%

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: установить плату 2,00 рубля с 1 м² на текущий ремонт (с возможностью использования этих средств только по решению совета многоквартирного дома).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 97,18 %, ПРОТИВ 2,82%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 91,82 %, ПРОТИВ 4,38%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,8 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- **принято**

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том

числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Лесняк Александру Ивановну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85/3, помещение № 97

Голосовали:

ЗА 94,64 %, **ПРОТИВ** 1,86%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,5 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85/3, помещение № 97.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 85/3 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 7 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3, проводимого с «24» февраля 2017 г. на 4 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3, принятых по вопросам повестки дня на 181 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3 в форме очно-заочного голосования на 2 листах (приложение № 6).

Председатель общего собрания

✓



подпись

/ Дубовик Виталий Федорович

ФИО

05.03.2017

Дата

Секретарь общего собрания



подпись

/ Лесняк Александра Ивановна

ФИО

05.03.2017

Дата

Члены счётной комиссии



подпись

/ Батищева Светлана Петровна

ФИО

05.03.2017

Дата

Члены счётной комиссии



подпись

/ Фарапонова Валентина Павловна

ФИО

05.03.2017

Дата

