

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/7

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 85/7
место проведения

« 24 » апреля 2017 г.
дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шевелюхиной Тамары Гавриловны, помещение № 142, паспорт: серия 60 04 № 525379, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 04.11.2003 г. Регистрационное удостоверение от 19.07.1995 г., № 691/31, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 15.04.2017 г. 17.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/7

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 85/7, помещение № 142, Шевелюхиной Тамаре Гавриловне

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 15.04.2017 г. по 24.04.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Шевелюхина Тамара Гавриловна, помещение № 142, паспорт: серия 60 04 № 525379, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 04.11.2003 г. Регистрационное удостоверение от 19.07.1995 г., № 691/31, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону..

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4285,30 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4276,40 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 86,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4285,30 кв.м. (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
 2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
- « _____ » представляет _____

ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

Действующий (-ая) на основании _____

Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2235,0 (52,26 %), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2235,0 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 30 » апреля 2017 г.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » апреля 2017 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,21 рубля с 1 м².
7. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.
8. Об обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.
9. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
10. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
11. Произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:
- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.
12. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии общего собрания: Шевелюхиной Тамары Гавриловны, Масловой Людмилы Михайловны, Бахурцева Александра Николаевича, Евсеевой Натальи Ивановны и наделении их правом подписания протоколов, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тamarу Гавриловну

Предложено избрать председателем собрания - Маслову Людмилу Михайловну

Предложено избрать секретарем собрания - Шевелюхину Тamarу Гавриловну

Предложено включить в состав счетной комиссии:

- Бахурцева Александра Николаевича

- Евсееву Наталью Ивановну

Предложено наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали по списку:

ЗА 96,70%, **ПРОТИВ** 0,98 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,32 %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Маслову Людмилу Михайловну, помещение № 66
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания - Шевелюхину Тamarу Гавриловну, помещение № 142
(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Бахурцева Александра Николаевича, помещение № 164; Евсееву Наталью Ивановну, помещение № 44.
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и председателя совета МКД, голосование по списку.

По второму вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено избрать членами Совета МКД:

- Бахурцева Александра Николаевича

- Евсееву Наталью Ивановну

Предложено избрать председателем Совета дома - Шевелюхину Тамару Гавриловну

Голосовали по списку:

ЗА 96,70 %, **ПРОТИВ** 0,98 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,32 %

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома - Шевелюхину Тамару Гавриловну, помещение № 142
(ФИО, номер помещения)

членами совета многоквартирного дома в количестве 2 человек в составе: Бахурцева Александра Николаевича, помещение № 164; Евсеевой Натальи Ивановны, помещение № 44.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 30 » апреля 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 30 » апреля 2017 г.

Голосовали:

ЗА 95,80 %, **ПРОТИВ** 0,98%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,22 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 30 » апреля 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.

Голосовали:

ЗА 95,80 %, **ПРОТИВ** 0,98%, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,22 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.

Голосовали:

ЗА 95,80 % , **ПРОТИВ** 0,98% , **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,22 %

Решение по пятому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » мая 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,21 рубля с 1 м².

По шестому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,21 рубля с 1 м².

Голосовали:

ЗА 95,76 % , **ПРОТИВ** 1,94 % , **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,3 %

Решение по шестому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,21 рубля с 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

Голосовали:

ЗА 96,70 % , **ПРОТИВ** 0,98 % , **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,32 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за общедомовые нужды, потребленные собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, от 29.06.2016 г. № 603 в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА 96,70 % , **ПРОТИВ** 0,98 % , **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,32 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: включить в обязанности ООО УК «Комфортный дом» производить начисления за потребленные коммунальные ресурсы собственниками МКД, по статьям: Электроснабжение, Отопление, ГВС и ХВС в единой счет - квитанции через управляющую компанию.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА 95,40 %, **ПРОТИВ** 0,98 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,62 %

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тамару Гавриловну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 96,70 %, **ПРОТИВ** 0,98 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,32 %

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тamarу Гавриловну

Предложено произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

Голосовали:

ЗА 95,80 % **, ПРОТИВ** 0,98 % **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,22 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: произвести демонтаж установленного оборудования операторов связи, провайдеров телекоммуникационных услуг при отказе:

- оплачивать размещенное свое оборудование;
- произвести укладку уже существующих проводов в кабель каналы.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Шевелюхину Тamarу Гавриловну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85/7, помещение № 142.

Голосовали:

ЗА 95,80 % **, ПРОТИВ** 0,98 % **, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,22 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня

- принято

(указать принято/непринято)

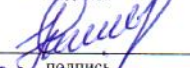
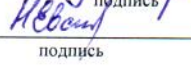
Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 85/7, помещение № 142.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 85/7 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 8 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/7 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/7, проводимого с «15» апреля 2017 г. на 4 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/7, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская

область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/7, принятых по вопросам повестки дня на _____ листах (приложение № 5).

6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/7 в форме очно-заочного голосования на 2 листах (приложение № 6).

Председатель общего собрания	 подпись	/	<u>Маслова Людмила Михайловна</u> ФИО	<u>24.04.2017</u> Дата
Секретарь общего собрания	 подпись	/	<u>Шевелюхина Тамара Гавриловна</u> ФИО	<u>24.04.2017</u> Дата
Члены счётной комиссии	 подпись	/	<u>Бахурцев Александр Николаевич</u> ФИО	<u>24.04.2017</u> Дата
Члены счётной комиссии	 подпись	/	<u>Евсеева Наталья Ивановна</u> ФИО	<u>24.04.2017</u> Дата

