

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2

проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Еременко, 87/2

место проведения

« 05 » августа 2017 г.

дата составления протокола

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Сирды Аллы Николаевны, помещение № 403, паспорт: серия 60 10 № 901143, отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 21.01.2011 г. Договор купли – продажи, регистрация в реестре № 2040, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону от 06.07.1999 № 2574/19.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки
дня: 27.07.2017 г. 18.00 ч. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2

Адрес, (место, лицо) сдачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Еременко, 87/2, помещение № 403, Сирде Алла Николаевна

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 27.07.2017 г. по 05.08.2017 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Сирда Алла Николаевна, помещение № 403, паспорт: серия 60 10 № 901143, отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону, 21.01.2011 г. Договор купли – продажи, регистрация в реестре № 2040, выданное БТИ г. Ростова-на-Дону от 06.07.1999 № 2574/19.

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица

Общая площадь многоквартирного дома - 4306,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3806,76 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 496,16, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 313,40 кв. м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4306,30 (100 %)

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации)
« _____ » представляет _____

Действующий (-ая) на основании _____
ФИО, должность паспорт: серия номер, кем выдан, дата

3. Приглашенные лица: _____
Доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

Указывается ФИО собственника (ов) помещений в многоквартирном доме (полностью) или его представителя, номер помещения, паспорт: серия №, кем выдан, дата выдачи, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, либо наименование управляющей организации – инициатора общего собрания, ОГРН юридического лица ФИО представителя юридического лица, цель участия в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, 2404,00 (55,83%), в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2404,00 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум - имеется
Имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно
Правомочно/неправомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор Совета МКД и ревизионной комиссии.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 19,50 рубля с 1 м², исключить начисления ОДН.
8. Производить оплату согласно фактически занимаемой площади.
9. Для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).
10. Наделить полномочиями совет дома заключать договор на аренду помещений тех. подвала общедолевого собственности, расходовать средства от аренды на ремонт и благоустройство дома.
11. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.
12. Определение адреса и места хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания: Кладову Светлану Алексеевну, Скирду Аллу Николаевну.

По первому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено избрать председателем собрания - Скирду Аллу Николаевну

Предложено избрать секретарем собрания - Кладову Светлану Алексеевну

Предложено включить в состав счетной комиссии и наделить их правом подписания протоколов:

- Скирду Аллу Николаевну

- Кладову Светлану Алексеевну.

Голосовали по списку:

ЗА 99,45%, **ПРОТИВ** 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,54 %

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Скирду Аллу Николаевну, помещение № 403
(ФИО, номер помещения)

секретарем собрания - Кладову Светлану Алексеевну, помещение № 915
(ФИО, номер помещения)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Скирды Аллы Николаевны, помещение № 403;
Кладовой Светланы Алексеевны, помещение № 915.
(ФИО, номер помещения)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры Совета МКД и ревизионной комиссии, голосование по списку.
По второму вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено избрать членами Совета МКД и ревизионной комиссии:

- Нифонову Ларису Михайловну
- Фролову Марию Иалентиновну
- Кладову Светлану Алексеевну

Голосовали по списку:

ЗА 99,45 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать членами совета МКД и ревизионной комиссии в количестве 3 человек в составе: Нифоновой Ларисы Михайловны, помещение № 207, Фроловой Марии Валентиновны, помещение № 707, Кладовой Светланы Алексеевны, помещение № 915.
(ФИО, номер помещения)

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну
Предложено избрать председателем Совета дома - Скирду Аллу Николаевну

Голосовали по списку:

ЗА 99,45 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома - Скирду Аллу Николаевну, помещение № 403
(ФИО, номер помещения)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

Голосовали:

ЗА 97,24 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,76 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Престиж-Сервис», в связи с ненадлежащим выполнением договора управления с « 31 » августа 2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.
По пятому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с « 01 » сентября 2017 г.

Голосовали:

ЗА 99,45 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую компанию ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

6 По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

Голосовали:

ЗА 99,45 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфортный дом» с «01» сентября 2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,50 рубля с 1 м², исключить начисления ОДН.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,50 рубля с 1 м², исключить начисления ОДН.

Голосовали:

ЗА 96,43 %, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,57 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,50 рубля с 1 м², исключить начисления ОДН..

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается производить оплату согласно фактически занимаемой площади.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено производить оплату согласно фактически занимаемой площади.

Голосовали:

ЗА 99,45 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: производить оплату согласно фактически занимаемой площади.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено для снижения общедомовых расходов:

при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

Голосовали:

ЗА __99,45 % __, **ПРОТИВ** __0 % __, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __0,54 % __

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: для снижения общедомовых расходов:
при необходимости замены индивидуальных приборов учета (ИПУ) разрешать установку только ИПУ, на показаниях которых конструктивно невозможно влиять магнитом (антимагнитные).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается наделить полномочиями совет дома заключать договора на аренду помещений тех. Подвала общедолевой собственности, расходовать средства от аренды на ремонт и благоустройство дома.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено наделить полномочиями совет дома заключать договора на аренду помещений тех. Подвала общедолевой собственности, расходовать средства от аренды на ремонт и благоустройство дома.

Голосовали:

ЗА __98,64 % __, **ПРОТИВ** __0 % __, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __1,36 % __

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: наделить полномочиями совет дома заключать договора на аренду помещений тех. Подвала общедолевой собственности, расходовать средства от аренды на ремонт и благоустройство дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА __96,15 % __, **ПРОТИВ** __0 % __, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** __3,85 % __

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
Наделить ООО УК «Комфортный дом» полномочиями для заключения от имени, по поручению и в интересах

собственников помещений МКД договоров со сторонними организациями (операторами связи, провайдерами телекоммуникационных услуг, рекламными агентствами, средствами массовой информации, информационно-расчетными центрами и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь этим – размещение оборудования, рекламных конструкций, рекламно-информационных материалов в многоквартирном доме. Осуществлять сбор денежных средств по заключенным договорам с учетом того, что 20% денежных средств может использоваться в качестве вознаграждения ООО «УК Комфортный дом», а 80% аккумулируются на лицевом счете многоквартирного дома и расходуются на нужды многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Кладову Светлану Алексеевну

Предложено определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 87/2, помещение № 403.

Голосовали:

ЗА 97,24 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,76 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня

- принято

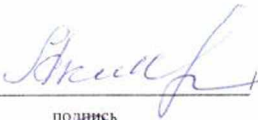
(указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет: определить адрес и место хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов: ул. Еременко, 87/2, помещение № 403.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 87/2 по ул. Еременко, участвующих в очно-заочном голосовании (представителей собственников) на 5 листах (приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2 на 3 листах (приложение № 2).
3. Ведомость вручения бюллетеней (бланков) очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2, проводимого с «27» июля 2017 г. на 4 листах (приложение № 3).
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2, на 1 листах (приложение № 4).
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2, принятых по вопросам повестки дня на 144 листах (приложение № 5).
6. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 87/2 в форме очно-заочного голосования на 1 листах (приложение № 6).
7. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, присутствующего на общем собрании на _____ листах (приложение № 7).

Председатель общего собрания
член счётной комиссии


подпись

05.08.17
Дата

Секретарь общего собрания
член счётной комиссии


подпись

05.08.17
Дата