

## ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/3  
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом»  
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4426,60кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	13,28	58 785,25	705 422,98
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 493,10	185 917,20
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 241,51	74 898,07
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	885,32	10 623,84
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,85	3 762,61	45 151,32
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,85	3 762,61	45 151,32
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,85	3 762,61	45 151,32
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 327,98	15 935,76
	услуги сторонних организаций	0,30	1 327,98	15 935,76
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,85	3 762,61	45 151,32
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 426,60	53 119,20
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,45	1 991,97	23 903,64
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 098,62	37 183,44
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,10	442,66	5 311,92
1.10	Транспортные расходы	0,64	2 833,02	33 996,29
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,65	2 877,29	34 527,48
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	265,60	3 187,15
1.13	Обслуживание мусоропровода	0,57	2 523,16	30 277,94
2	<b>Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО</b>	<b>3,14</b>	<b>13 899,52</b>	<b>166 794,29</b>
3	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>3,50</b>	<b>15 493,10</b>	<b>185 917,20</b>
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,00</b>	<b>13 279,80</b>	<b>159 357,60</b>
<b>Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"</b>		<b>22,92</b>	<b>101 457,67</b>	<b>1 217 492,06</b>