

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 58/4
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом»
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4310,50 кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	13,28	57 243,44	686 921,28
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 086,75	181 041,00
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 077,81	72 933,66
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	862,10	10 345,20
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,85	3 663,93	43 967,10
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,85	3 663,93	43 967,10

1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,85	3 663,93	43 967,10
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 293,15	15 517,80
	услуги сторонних организаций	0,30	1 293,15	15 517,80
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,85	3 663,93	43 967,10
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 310,50	51 726,00
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,45	1 939,73	23 276,70
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 017,35	36 208,20
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	431,05	5 172,60
1.10	Транспортные расходы	0,64	2 758,72	33 104,64
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,65	2 801,83	33 621,90
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	258,63	3 103,56
1.13	Обслуживание мусоропровода	0,57	2 456,99	29 483,82
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО	3,14	13 534,97	162 419,64
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	15 086,75	181 041,00
4	Текущий ремонт	3,00	12 931,50	155 178,00
Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"		22,92	98 796,66	1 185 559,92