

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 58/7
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 3 740,10кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	13,15	49 182,32	590 187,78
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	13 090,35	157 084,20
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	5 273,54	63 282,49
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	748,02	8 976,24
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,90	3 366,09	40 393,08
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,90	3 366,09	40 393,08
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,90	3 366,09	40 393,08
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 122,03	13 464,36
	услуги сторонних организаций	0,40	1 496,04	17 952,48
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,90	3 366,09	40 393,08
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	3 740,10	44 881,20
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,50	1 870,05	22 440,60
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	2 618,07	31 416,84
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,11	411,41	4 936,93
1.10	Транспортные расходы	0,40	1 496,04	17 952,48
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,40	1 496,04	17 952,48
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	224,41	2 692,87
1.13	Обслуживание мусоропровода	0,57	2 131,86	25 582,28
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО	3,14	11 743,91	140 926,97
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	13 090,35	157 084,20
4	Текущий ремонт	2,00	7 480,20	89 762,40
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		21,79	81 496,78	977 961,35