

## ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/1  
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 6387,30 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	11,85	75 689,51	908 274,06
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	22 355,55	268 266,60
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	9 006,09	108 073,12
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	1 277,46	15 329,52
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,60	3 832,38	45 988,56
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,60	3 832,38	45 988,56

1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,60	3 832,38	45 988,56
1.5	Санитарно-технические системы, в том числе:			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 916,19	22 994,28
	услуги сторонних организаций	1,00	6 387,30	76 647,60
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,60	3 832,38	45 988,56
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	6 387,30	76 647,60
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,33	2 107,81	25 293,71
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	4 471,11	53 653,32
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	638,73	7 664,76
1.10	Транспортные расходы	0,45	2 874,29	34 491,42
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,40	2 554,92	30 659,04
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	383,24	4 598,86
2	<b>Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ</b>	<b>3,14</b>	<b>20 056,12</b>	<b>240 673,46</b>
3	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>3,50</b>	<b>22 355,55</b>	<b>268 266,60</b>
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>	<b>12 774,60</b>	<b>153 295,20</b>
<b>Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"</b>		<b>20,49</b>	<b>130 875,78</b>	<b>1 570 509,32</b>