

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 60/12
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 9 359,85 кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,06	103 519,94	1 242 239,29
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта	3,50	32 759,48	393 113,70
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	13 197,39	158 368,66
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	1 871,97	22 463,64
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,60	5 615,91	67 390,92
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,60	5 615,91	67 390,92
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,60	5 615,91	67 390,92
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	2 807,96	33 695,46
	услуги сторонних организаций	0,50	4 679,93	56 159,10
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,60	5 615,91	67 390,92
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	9 359,85	112 318,20
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,30	2 807,96	33 695,46
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,40	3 743,94	44 927,28
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	935,99	11 231,82
1.10	Транспортные расходы	0,40	3 743,94	44 927,28
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,49	4 586,33	55 035,92
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	561,59	6 739,09
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО	3,14	29 389,93	352 679,15
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	32 759,48	393 113,70
4	Текущий ремонт	2,00	18 719,70	224 636,40
Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"		19,70	184 389,05	2 212 668,54