

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 6410,85 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,85	75 968,57	911 622,87
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	22 437,98	269 255,70
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	9 039,30	108 471,58
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	1 282,17	15 386,04
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,60	3 846,51	46 158,12
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,60	3 846,51	46 158,12

1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,60	3 846,51	46 158,12
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 923,26	23 079,06
	услуги сторонних организаций	1,00	6 410,85	76 930,20
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,60	3 846,51	46 158,12
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	6 410,85	76 930,20
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,33	2 115,58	25 386,97
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	4 487,60	53 851,14
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	641,09	7 693,02
1.10	Транспортные расходы	0,45		
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,40	2 564,34	30 772,08
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	384,65	4 615,81
2	Текущий ремонт	2,00	12 821,70	153 860,40
3	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	20 130,07	241 560,83
4	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	22 437,98	269 255,70
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		20,49	131 358,32	1 576 299,80