

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/5
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4 373,90 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,85	51 830,72	621 968,58
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 308,65	183 703,80
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 167,20	74 006,39
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	874,78	10 497,36
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,70	3 061,73	36 740,76

	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,70	3 061,73	36 740,76
1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,70	3 061,73	36 740,76
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 312,17	15 746,04
	услуги сторонних организаций	0,50	2 186,95	26 243,40
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,70	3 061,73	36 740,76
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 373,90	52 486,80
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,47	2 055,73	24 668,80
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 061,73	36 740,76
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,11	481,13	5 773,55
1.10	Транспортные расходы	0,40	1 749,56	20 994,72
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,40	1 749,56	20 994,72
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	262,43	3 149,21
2	Текущий ремонт	2,00	8 747,80	104 973,60
3	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	13 734,05	164 808,55

4	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	15 308,65	183 703,80
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		20,49	89 621,21	1 075 454,53