

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66/6
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4385,00 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,85	51 962,25	623 547,00
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 347,50	184 170,00
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 182,85	74 194,20
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	877,00	10 524,00
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,70	3 069,50	36 834,00

	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,70	3 069,50	36 834,00
1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,70	3 069,50	36 834,00
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 315,50	15 786,00
	услуги сторонних организаций	0,50	2 192,50	26 310,00
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,70	3 069,50	36 834,00
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 385,00	52 620,00
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,47	2 060,95	24 731,40
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 069,50	36 834,00
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,11	482,35	5 788,20
1.10	Транспортные расходы	0,40	1 754,00	21 048,00
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,40	1 754,00	21 048,00
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	263,10	3 157,20
2	Текущий ремонт	2,00	8 770,00	105 240,00
3	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	13 768,90	165 226,80
4	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	15 347,50	184 170,00

Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"	20,49	89 848,65	1 078 183,80
--	--------------	------------------	---------------------