

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 72,
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом»
 (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4268,80 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	10,57	45 121,22	541 454,59
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	14 940,80	179 289,60
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 019,01	72 228,10
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	853,76	10 245,12
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,55	2 347,84	28 174,08
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,55	2 347,84	28 174,08
1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,55	2 347,84	28 174,08
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 280,64	15 367,68
	услуги сторонних организаций	0,30	1 280,64	15 367,68
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,55	2 347,84	28 174,08
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 268,80	51 225,60
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,44	1 878,27	22 539,26
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	2 988,16	35 857,92
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	426,88	5 122,56
1.10	Транспортные расходы	0,18	768,38	9 220,61
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,18	768,38	9 220,61
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	256,13	3 073,54
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	13 404,03	160 848,38
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	14 940,80	179 289,60
4	Текущий ремонт	1,50	6 403,20	76 838,40
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		18,71	79 869,25	958 430,98