

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, д. 76/2
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 2 517,30 кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,28	28 395,14	340 741,73
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	8 810,55	105 726,60
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	3 549,39	42 592,72
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	503,46	6 041,52
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,60	1 510,38	18 124,56
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,60	1 510,38	18 124,56

1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,60	1 510,38	18 124,56
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	755,19	9 062,28
	услуги сторонних организаций	0,30	755,19	9 062,28
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,60	1 510,38	18 124,56
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	2 517,30	30 207,60
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,83	2 089,36	25 072,31
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	1 762,11	21 145,32
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	251,73	3 020,76
1.10	Транспортные расходы	0,25	629,33	7 551,90
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,23	578,98	6 947,75
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	151,04	1 812,46
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО	3,14	7 904,32	94 851,86
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	8 810,55	105 726,60
4	Текущий ремонт	3,00	7 551,90	90 622,80
Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"		20,92	52 661,92	631 942,99