

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 78,
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом» (расчет выполнен исходя из
оплачиваемой площади 4 162,80 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,28	51 119,18	613 430,21
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	14 569,80	174 837,60
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	5 869,55	70 434,58
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	832,56	9 990,72
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,65	2 705,82	32 469,84
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,65	2 705,82	32 469,84
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,65	2 705,82	32 469,84
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 248,84	14 986,08
	услуги сторонних организаций	0,90	3 746,52	44 958,24
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,65	2 705,82	32 469,84
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 162,80	49 953,60
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,50	2 081,40	24 976,80
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,65	2 705,82	32 469,84
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	416,28	4 995,36
1.10	Транспортные расходы	0,65	2 705,82	32 469,84
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,41	1 706,75	20 480,98
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	249,77	2 997,22
2	Текущий ремонт	3,00	12 488,40	149 860,80
3	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	13 071,19	156 854,30
4	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	14 569,80	174 837,60
Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"		18,92	78 760,18	945 122,11