

## ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/2,  
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом»  
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4424,10 кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	12,28	54 327,95	651 935,38
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 484,35	185 812,20
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 237,98	74 855,77
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	884,82	10 617,84
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,69	3 052,63	36 631,55
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,69	3 052,63	36 631,55

1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,69	3 052,63	36 631,55
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 327,23	15 926,76
	услуги сторонних организаций	1,00	4 424,10	53 089,20
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,69	3 052,63	36 631,55
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 424,10	53 089,20
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,45	1 990,85	23 890,14
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 096,87	37 162,44
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	442,41	5 308,92
1.10	Транспортные расходы	0,10	442,41	5 308,92
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,70	3 096,87	37 162,44
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	265,45	3 185,35
2	<b>Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ</b>	<b>3,14</b>	<b>13 891,67</b>	<b>166 700,09</b>
3	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>3,50</b>	<b>15 484,35</b>	<b>185 812,20</b>
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,00</b>	<b>13 272,30</b>	<b>159 267,60</b>
<b>Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"</b>		<b>21,92</b>	<b>96 976,27</b>	<b>1 163 715,26</b>