

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/3,
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4335,20 кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,28	53 236,26	638835,072
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 173,20	182 078,40
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 112,63	73 351,58
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	867,04	10404,48

	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,90	3 901,68	46820,16
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,90	3 901,68	46820,16
1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,90	3 901,68	46820,16
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 300,56	15606,72
	услуги сторонних организаций	0,25	1 083,80	13005,6
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,90	3 901,68	46820,16
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 335,20	52022,4
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,46	1 994,19	23930,304
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 034,64	36415,68
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	433,52	5202,24
1.10	Транспортные расходы	0,35	1 517,32	18207,84
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,35	1 517,32	18207,84
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	260,11	3121,344
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	13 612,53	163350,336

3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	15 173,20	182078,4
4	Текущий ремонт	2,00	8 670,40	104044,8
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		20,92	90 692,38	1 088 308,61