

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/4, находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4223,5 кв.м.)				
№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,90	54 483,15	653 797,80
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	14 782,25	177 387,00
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	5 955,14	71 461,62
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,00	4 223,50	50 682,00
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,70	2 956,45	35 477,40
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,70	2 956,45	35 477,40

1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	1,00	4 223,50	50 682,00
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 267,05	15 204,60
	услуги сторонних организаций	0,30	1 267,05	15 204,60
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,70	2 956,45	35 477,40
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 223,50	50 682,00
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,43	1 816,11	21 793,26
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	2 956,45	35 477,40
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	422,35	5 068,20
1.10	Транспортные расходы	0,50	2 111,75	25 341,00
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,50	2 111,75	25 341,00
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	253,41	3 040,92
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	13 261,79	159 141,48
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	14 782,25	177 387,00
4	Текущий ремонт	3,00	12 670,50	152 046,00
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		22,54	95 197,69	1 142 372,28