

ООО УК "Комфортный дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 85/5
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный дом»
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 4367,80кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,57		0,00
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	15 287,30	183 447,60
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 158,60	73 903,18
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	873,56	10 482,72
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,75	3 275,85	39 310,20
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,75	3 275,85	39 310,20
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,75	3 275,85	39 310,20
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 310,34	15 724,08
	услуги сторонних организаций	1,00	4 367,80	52 413,60
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,75	3 275,85	39 310,20
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 367,80	52 413,60
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,50	2 183,90	26 206,80
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	3 057,46	36 689,52
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,10		0,00
1.10	Транспортные расходы	0,40		0,00
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,40		0,00
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06		0,00
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО	3,14		0,00
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50		0,00
4	Текущий ремонт	2,00		0,00
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		21,21		0,00