

## ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 85/7  
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»  
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 4 276,40кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	13,57	58 030,75	696 368,98
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотра и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта	3,50	14 967,40	179 608,80
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	6 029,72	72 356,69
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	855,28	10 263,36
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,90	3 848,76	46 185,12
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,90	3 848,76	46 185,12
1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,90	3 848,76	46 185,12
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 282,92	15 395,04
	услуги сторонних организаций	0,80	3 421,12	41 053,44
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,90	3 848,76	46 185,12
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 276,40	51 316,80
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,47	2 009,91	24 118,90
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	2 993,48	35 921,76
1.9	Затраты на приобретение спецодежды	0,10	427,64	5 131,68
1.10	Транспортные расходы	0,72	3 079,01	36 948,10
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,71	3 036,24	36 434,93
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	256,58	3 079,01
2	<b>Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО</b>	<b>3,14</b>	<b>13 427,90</b>	<b>161 134,75</b>
3	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>3,50</b>	<b>14 967,40</b>	<b>179 608,80</b>
<b>Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"</b>		<b>20,21</b>	<b>86 426,04</b>	<b>1 037 112,53</b>