

## ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д.85  
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»  
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 6 590,40кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	11,14	73 417,06	881 004,67
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	23 066,40	276 796,80
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	9 292,46	111 509,57
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20	1 318,08	15 816,96
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,60	3 954,24	47 450,88

	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,60	3 954,24	47 450,88
1.4	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>			
	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,60	3 954,24	47 450,88
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 977,12	23 725,44
	услуги сторонних организаций	0,60	3 954,24	47 450,88
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,60	3 954,24	47 450,88
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	6 590,40	79 084,80
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,34	2 240,74	26 888,83
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	4 613,28	55 359,36
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,13	856,75	10 281,02
1.10	Транспортные расходы	0,25	1 647,60	19 771,20
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,25	1 647,60	19 771,20
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	395,42	4 745,09
2	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>	<b>13 180,80</b>	<b>158 169,60</b>
3	<b>Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ</b>	<b>3,14</b>	<b>20 693,86</b>	<b>248 326,27</b>
4	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>3,50</b>	<b>23 066,40</b>	<b>276 796,80</b>
<b>Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"</b>		<b>19,78</b>	<b>130 358,11</b>	<b>1 564 297,34</b>