

ООО УК "Комфортный Дом"

При

к договору от _____ г.

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества:
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д.87/1
находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»
(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 2 495,30 кв.м.)**

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,06	30 093,32
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	1,71	4 266,96
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	3 518,37
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:		
	Дезобработка подвала	0,20	499,06
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,95	2 370,54
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,95	2 370,54
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:		

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,95	2 370,54
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>		
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,40	998,12
	услуги сторонних организаций	0,80	1 996,24
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,95	2 370,54
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	2 495,30
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,88	2 195,86
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	1 746,71
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,10	249,53
1.10	Транспортные расходы	0,50	1 247,65
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,50	1 247,65
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	149,72
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТКО	3,14	7 835,24
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	8 733,55
4	Текущий ремонт	3,00	7 485,90
Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"		21,70	54 148,01

ложение № 4

№ _____

а

Стоимость услуги в год в руб.
361 119,82
51 203,56
42 220,48
5 988,72
28 446,42
28 446,42

28 446,42
11 977,44
23 954,88
28 446,42
29 943,60
26 350,37
20 960,52
2 994,36
14 971,80
14 971,80
1 796,62
94 022,90
104 802,60
89 830,80
649 776,12