

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества

многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д.87/2

находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»

(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 4 120,16кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,86	52 985,26	635 823,09
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	14 420,56	173 046,72
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	5 809,43	69 713,11
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	824,03	9 888,38
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,90	3 708,14	44 497,73
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,90	3 708,14	44 497,73
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,90	3 708,14	44 497,73
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,30	1 236,05	14 832,58
	услуги сторонних организаций	0,59	2 430,89	29 170,73
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,90	3 708,14	44 497,73
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	4 120,16	49 441,92
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,50	2 060,08	24 720,96
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	2 884,11	34 609,34
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,10	412,02	4 944,19
1.10	Транспортные расходы	0,45	1 854,07	22 248,86
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,45	1 854,07	22 248,86
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	247,21	2 966,52
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	12 937,30	155 247,63
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	14 420,56	173 046,72
Итого по ст. "Содержание и текущий ремонт жилья"		19,50	80 343,12	964 117,44