

ООО УК "Комфортный Дом"

Приложение № 4

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества

многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д.87

находящегося в управлении ООО УК «Комфортный Дом»

(расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади — 3 046,40кв.м.)

№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,14	33 936,90	407 242,75
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта.	3,50	10 662,40	127 948,80
1.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,41	4 295,42	51 545,09
1.3	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Дезобработка подвала	0,20	609,28	7311,36
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	0,50	1 523,20	18278,4
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	0,50	1 523,20	18278,4
1.4	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги	0,50	1 523,20	18278,4
1.5	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
	мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления	0,50	1 523,20	18278,4
	услуги сторонних организаций	0,50	1 523,20	18278,4
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	0,50	1 523,20	18278,4
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)	1,00	3 046,40	36556,8
1.7	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	0,77	2 345,73	28148,736
1.8	Затраты на приобретение материалов	0,70	2 132,48	25589,76
1.9	Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря	0,10	304,64	3655,68
1.10	Транспортные расходы	0,20	609,28	7311,36
1.11	Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)	0,20	609,28	7311,36
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	182,78	2193,408
2	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	3,14	9 565,70	114788,352
3	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	10 662,40	127948,8
4	Содержание вахты	10,50	31 987,20	383846,4
5	Телефон на вахте	0,36	1 096,70	13160,448
6	Текущий ремонт	5,00	15 232,00	182 784,00
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		33,64	102 480,90	1 229 770,75