

Исх. № _____

" _____ " _____ 2019г.

ОТЧЕТ

ООО УК «Комфортный дом»

о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2018г.

по многоквартирному жилому дому,
расположенному по адресу: ул. Еременко, 58/3

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площади	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-70 603,58				
1. Содержание общедомового имущества	-155 362,97	13,28	705 422,98	314 919,01	623 316,62
1.1. Плата за работы и услуги по		3,50	185 917,20		123 944,80
<i>затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта</i>					
1.2. Плата за услуги, расчетно-кассовое и банковское обслуживание (ЕИРЦ)		1,41	74 898,07		74 898,07
1.3. Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего		0,20	10 623,84		10 623,84
заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги		0,85	45 151,32		45 151,32
заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги		0,85	45 151,32		45 151,32
1.4. Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:					
заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, ДПС)		0,85	45 151,32		45 151,32
1.5. Санитарно-технические системы, в том числе:					
мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного		0,30	15 935,76		15 935,76
услуги сторонних организаций		0,30	15 935,76		15 935,76
заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги		0,85	45 151,32		45 151,32
1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, заработная диспетчеров АДС)		1,00	53 119,20		53 119,20

1.7. Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,45	23 903,64		23 903,64
1.8. Затраты на приобретение материалов: (Приложение: Список израсходованных материалов с разбивкой по месяцам)		0,70	37 183,44		17 049,48
1.9. Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря		0,10	5 311,92		5 311,92
1.10. Транспортные расходы		0,64	33 996,29		33 996,29
1.11. Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание домофонной системы)		0,65	34 527,48		34 527,48
1.12. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,06	3 187,15		3 187,15
1.13. Обслуживание мусоропровода		0,57	30 277,94		30 277,94
2. Организация сбора, вывоза и утилизации	-32 612,73	3,14	162 864,30	160 259,80	160 259,80
3. Обслуживание лифтового оборудования	-36 457,18	3,50	181 534,50	178 541,22	178 541,22
4. Текущий ремонт	-31 246,77	3,00	155 601,00	153 065,22	0,00
	0,00	22,92	1 205 422,78	806 785,25	962 117,64
Конечный остаток средств на лицевом счете МКД, руб.	-225 935,97				

Реклама и провайдеры:	ознаграждение УО		Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.РУ)	20%	1440,00	7 200,00	7 200,00	5 760,00
ПАО "МТС"	20%	1200,00	6 000,00	6 000,00	4 800,00
ПАО "ВымпелКом" (Билайн)	20%	1200,00	6 000,00	6 000,00	4 800,00

Начисление и оплата за коммунальные ресурсы за отчетный период:

	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
ГВС (тепловая энергия)	-74 539,24		468 606,31	394 044,35	-149 101,20
ГВС (теплоноситель)	-28 427,52		201 405,62	166 935,71	-62 897,43
Отопление	-85 492,42		1 460 628,06	1 226 307,95	-319 812,53
ИТОГО:	-188 459,18		2 130 639,99	1 787 288,01	-531 811,16

Начисление и оплата за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД (СОИД)

	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Холодное водоснабжение	-1 988,00		9 635,18	9 441,96	-2 181,22
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-5 586,33		25 546,58	24 612,83	-6 520,08
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-1 523,96		9 519,42	9 720,35	-1 323,03
Электроэнергия	-21 391,19		105 402,50	102 994,24	-23 799,45
Отведение сточных вод ХВС	-334,17		6 617,46	6 117,60	-834,03
Отведение сточных вод ГВС	-331,16		6 617,46	6 117,60	-831,02
ИТОГО:	-31 154,81		163 338,60	159 004,58	-35 488,83

Генеральный директор ООО УК "Комфортный дом"

_____ Е.В. Филоненко

М.П.

_____ / _____ /

