

Исх. № _____

" _____ " _____ 2019г.

ОТЧЕТ**ООО УК «Комфортный дом»****о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2018г.****по многоквартирному жилому дому,****расположенному по адресу: ул. Еременко, 60/1**

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площади	Начислено собственнику за отчетный период, руб.	Оплачено собственником за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-133 383,02				
1. Содержание общедомового имущества дома,	-133 383,02	11,85	908 274,06	814 320,37	865 871,23
1.1. Плата за работы и услуги по управлению МКД		3,50	268 266,60		268 266,60
<i>затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта</i>					
1.2. Плата за услуги, расчетно-кассовое и банковское обслуживание (ЕИРЦ)		1,41	108 073,12		108 073,12
1.3. Содержание прилегающей придомовой					
Проведение детаризации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего		0,20	15 329,52		15 329,52
заработная плата обслуживающего персонала		0,60	45 988,56		45 988,56
заработная плата обслуживающего персонала		0,60	45 988,56		45 988,56
1.4. Содержание внутридомовых инженерных					
заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник,		0,60	45 988,56		45 988,56
1.5. Санитарно-технические системы, в том					
мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка		0,30	22 994,28		22 994,28
услуги сторонних организаций		1,00	76 647,60		76 647,60
заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник) в том числе налоги		0,60	45 988,56		45 988,56
1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка		1,00	76 647,60		76 647,60
1.7. Техобслуживание общедомовых приборов		0,33	25 293,71		25 293,71
1.8. Затраты на приобретение материалов:(Приложение: Список израсходованных материалов с разбивкой по месяцам)		0,70	53 653,32		11 250,49
1.9. Затраты на приобретение спецодежды и		0,10	7 664,76		7 664,76

1.10. Транспортные расходы		0,45	34 491,42		34 491,42
1.11. Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь,		0,40	30 659,04		30 659,04
1.12. Работы по содержанию и ремонту		0,06	4 598,86		4 598,86
2. Организация сбора, вывоза и утилизации	0,00	3,14	240 673,46	219 112,40	219 112,40
3. Обслуживание лифтового оборудования	0,00	3,50	268 266,60	244 629,11	244 629,11
4. Текущий ремонт (110000,00руб. Установка общедомового УУТЭ (п.8 Протокола №2 от 26.01.2017г.))	0,00	2,00	153 295,20	137 087,85	57 881,50
	0,00	20,49	1 570 509,32	1 415 149,73	1 387 494,24
Установка общедомового УУТЭ 185000,00 руб. с рассрочкой на 3 (три) месяца. (п. 8 Протокола №2 от 26.01.2017г.)	-55 095,79		0,00	15 790,78	15 790,78
Конечный остаток средств на лицевом счете	-34 840,96				

Реклама и провайдеры:	ознаграждение УО		Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
ПАО "МТС"	20%		6 000,00	6 000,00	,00
ПАО «ВымпелКом» (Билайн)	20%		6 000,00	6 000,00	,00
Начисление и оплата за коммунальные					
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
ГВС (тепловая энергия)	-44 350,90		443 426,55	370 035,80	-117 741,65
ГВС (теплоноситель)	-20 624,88		193 145,77	162 575,70	-51 194,95
Отопление	-63 230,73		1 279 100,73	1 172 902,92	-169 428,54
ИТОГО:	-128 206,51		1 915 673,05	1 705 514,42	-210 158,63
Начисление и оплата за ресурсы потребленные в целях содержания общего					
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Холодное водоснабжение	-4 385,11		31 137,88	29 049,67	-6 473,32
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-13 646,57		82 513,80	75 510,57	-20 649,80
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-1 705,66		30 757,92	29 749,27	-2 714,31
Электроэнергия	-47 717,55		340 454,96	313 376,32	-74 796,19
Отведение сточных вод ХВС	-677,39		21 369,90	19 451,83	-2 595,46
Отведение сточных вод ГВС	-677,38		21 369,90	19 451,83	-2 595,45
ИТОГО:	-68 809,66		527 604,36	486 589,49	-109 824,53

Генеральный директор ООО УК "Комфортный дом"

Е.В. Филоненко

М.П.

_____ / _____ /

