

Исх. № _____
" _____ " 2019г.

ОТЧЕТ
ООО УК «Комфортный дом»
о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2018г.
по многоквартирному жилому дому,
расположенному по адресу: ул. Еременко, 60/1

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площасти	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-133 383,02				
<i>1. Содержание общедомового имущества дома,</i>	-133 383,02	11,85	908 274,06	814 320,37	865 871,23
<i>1.1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</i>		3,50	268 266,60		268 266,60
затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработка платы обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта					
<i>1.2. Плата за услуги, расчетно-кассовое и банковское обслуживание (ЕИРЦ)</i>		1,41	108 073,12		108 073,12
<i>1.3. Содержание прилегающей придомовой</i>					
Проведение детаризации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего		0,20	15 329,52		15 329,52
заработка платы обслуживающего персонала		0,60	45 988,56		45 988,56
заработка платы обслуживающего персонала		0,60	45 988,56		45 988,56
<i>1.4. Содержание внутридомовых инженерных</i>					
заработка платы обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник,		0,60	45 988,56		45 988,56
<i>1.5. Санитарно-технические системы, в том</i>					
мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка		0,30	22 994,28		22 994,28
услуги сторонних организаций		1,00	76 647,60		76 647,60
заработка платы обслуживающего персонала (слесарь-сантехник) в том числе налоги		0,60	45 988,56		45 988,56
<i>1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка</i>		1,00	76 647,60		76 647,60
<i>1.7. Техобслуживание общедомовых приборов</i>		0,33	25 293,71		25 293,71
<i>1.8. Затраты на приобретение материалов: (Приложение: Список израсходованных материалов с разбивкой по месяцам)</i>		0,70	53 653,32		11 250,49
<i>1.9. Затраты на приобретение спецодежды и</i>		0,10	7 664,76		7 664,76

1.10. Транспортные расходы		0,45	34 491,42		34 491,42
1.11. Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь,		0,40	30 659,04		30 659,04
1.12. Работы по содержанию и ремонту		0,06	4 598,86		4 598,86
2. Организация сбора, вывоза и утилизации	0,00	3,14	240 673,46	219 112,40	219 112,40
3. Обслуживание лифтового оборудования	0,00	3,50	268 266,60	244 629,11	244 629,11
4. Текущий ремонт (110000,00руб. Установка общедомового УУТЭ (п.8 Протокола №2 от 26.01.2017г.))	0,00	2,00	153 295,20	137 087,85	57 881,50
	0,00	20,49	1 570 509,32	1 415 149,73	1 387 494,24
Установка общедомового УУТЭ 185000,00 руб. с рассрочкой на 3 (три) месяца. (п. 8 Протокола №2 от 26.01.2017г.)	-55 095,79		0,00	15 790,78	15 790,78
Конечный остаток средств на лицевом счете	-34 840,96				

Реклама и провайдеры:	ознаграждение УО	Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
ПАО "МТС"	20%	6 000,00	6 000,00	,00
ПАО «ВымпелКом» (Билайн)	20%	6 000,00	6 000,00	,00
Начисление и оплата за коммунальные				
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.
ГВС (тепловая энергия)	-44 350,90	443 426,55	370 035,80	-117 741,65
ГВС (теплоноситель)	-20 624,88	193 145,77	162 575,70	-51 194,95
Отопление	-63 230,73	1 279 100,73	1 172 902,92	-169 428,54
ИТОГО:	-128 206,51	1 915 673,05	1 705 514,42	-210 158,63
Начисление и оплата за ресурсы потребленные в целях содержания общего				
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.
Холодное водоснабжение	-4 385,11	31 137,88	29 049,67	-6 473,32
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-13 646,57	82 513,80	75 510,57	-20 649,80
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-1 705,66	30 757,92	29 749,27	-2 714,31
Электроэнергия	-47 717,55	340 454,96	313 376,32	-74 796,19
Отведение сточных вод ХВС	-677,39	21 369,90	19 451,83	-2 595,46
Отведение сточных вод ГВС	-677,38	21 369,90	19 451,83	-2 595,45
ИТОГО:	-68 809,66	527 604,36	486 589,49	-109 824,53

Генеральный директор ООО УК "Комфортный дом"

Е.В. Филоненко

М.п.

/ _____ /

