

Исх. № _____
 " _____ " _____ 2019г.

ОТЧЕТ
ООО УК «Комфортный дом»
о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2018г.
по многоквартирному жилому дому,
расположенному по адресу: ул. Еременко, 85

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площади	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-32 847,39				
1. Содержание общедомового имущества дома, в том числе:	0,00	11,14	881 004,67	784 024,66	842 419,88
1.1. Плата за работы и услуги по управлению МКД		3,50	276 796,80		276 796,80
<i>затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта</i>					
1.2. Плата за услуги, расчетно-кассовое и банковское обслуживание (ЕИРЦ)		1,41	111 509,57		111 509,57
1.3. Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,20	15 816,96		15 816,96
заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги		0,60	47 450,88		47 450,88
заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги		0,60	47 450,88		47 450,88
1.4. Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:					
заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги		0,60	47 450,88		47 450,88
1.5. Санитарно-технические системы, в том числе:					
мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства), консервация, запуск и регулировка систем отопления		0,30	23 725,44		23 725,44
услуги сторонних организаций		0,60	47 450,88		47 450,88
заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги		0,60	47 450,88		47 450,88

1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)		1,00	79 084,80		79 084,80
1.7. Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,34	26 888,83		26 888,83
1.8. Затраты на приобретение материалов:(Приложение: Список израсходованных материалов с разбивкой по материалам)		0,70	55 359,36		16 774,57
1.9. Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря		0,13	10 281,02		10 281,02
1.10. Транспортные расходы		0,25	19 771,20		19 771,20
1.11. Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание		0,25	19 771,20		19 771,20
1.12. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,06	4 745,09		4 745,09
2. Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	-8 945,46	3,14	248 326,27	210 843,50	210 843,50
3. Обслуживание лифтового оборудования	-9 905,92	3,50	276 796,80	235 016,85	235 016,85
4. Текущий ремонт	33 767,57	2,00	158 169,60	134 295,23	107 649,43
ИТОГО РАСХОДЫ за 2018 год по ст."Содержание и ремонт жилья"	0,00	19,78	1 564 297,34	1 364 180,24	1 395 929,66
Конечный остаток средств на лицевом счете МКД, руб.	-64 596,81				

Реклама и провайдеры:	Вознаграждение УО	Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Дом.РУ)	20%	7 200,00	7 200,00	0,00
ПАО "МТС"	20%	6 000,00	6 000,00	0,00
ПАО "ВымпелКом" (Билайн)	20%	6 000,00	6 000,00	0,00

Начисление и оплата за коммунальные ресурсы за отчетный период:

	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
ГВС (тепловая энергия)	-18 927,79	482 742,10	420 708,77	-80 961,12
ГВС (теплоноситель)	-11 242,18	208 059,30	185 315,61	-33 985,87
Отопление	-58 269,41	1 241 454,75	1 253 917,45	-45 806,71
ИТОГО:	-88 439,38	1 932 256,15	1 859 941,83	-160 753,70

Начисление и оплата за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД (СОИД)

	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Холодное водоснабжение	-563,54	14 403,02	13 618,34	-1 348,22
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-1 468,24	38 169,76	35 997,81	-3 640,19
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-560,83	14 226,76	13 466,52	-1 321,07
Электроэнергия	-6 140,07	157 492,70	148 831,80	-14 800,97
Отведение сточных вод ХВС	-386,97	9 885,98	9 347,86	-925,09
Отведение сточных вод ГВС	-386,97	9 885,98	9 347,86	-925,09
ИТОГО:	-9 506,62	244 064,20	230 610,19	-22 960,63

Генеральный директор ООО УК "Комфортный дом"

Е.В. Филоненко

М.П.

Отчет получил _____ / _____ /