

Исх. № _____

" _____ " _____ 2019г.

ОТЧЕТ
ООО УК «Комфортный дом»
о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2018г.
по многоквартирному жилому дому,
расположенному по адресу: ул. Малиновского, 76/2

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площади	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ	-13 979,46				
1. Содержание общедомового имущества дома, в том числе:	0,00	11,28	340 741,73	314 151,81	336 827,97
1.1. Плата за работы и услуги по управлению МКД		3,50	105 726,60		105 726,60
<i>затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АВП), содержание сайта</i>					
1.2. Плата за услуги, расчетно-кассовое и банковское обслуживание		1,41	42 592,72		42 592,72
1.3. Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в		0,20	6 041,52		6 041,52
заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе		0,60	18 124,56		18 124,56
заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе		0,60	18 124,56		18 124,56
1.4. Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:					
заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в		0,60	18 124,56		6 041,52
1.5. Санитарно-технические системы, в том числе:					

мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного		0,30	9 062,28		9 062,28
услуги сторонних организаций		0,30	9 062,28		9 062,28
заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том		0,60	18 124,56		18 124,56
1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации,		1,00	30 207,60		30 207,60
1.7. Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,83	25 072,31		25 072,31
1.8. Затраты на приобретение материалов:(Приложение: Список израсходованных материалов с таблицей по месяцам)		0,70	21 145,32		29 314,60
1.9. Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря		0,10	3 020,76		3 020,76
1.10. Транспортные расходы		0,25	7 551,90		7 551,90
1.11. Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь,		0,23	6 947,75		6 947,75
1.12. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и		0,06	1 812,46		1 812,46
2. Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ	-5 629,97	3,14	94 851,86	87 278,09	87 278,09
3. Обслуживание лифтового оборудования	-6 435,78	3,50	105 726,60	97 208,35	97 208,35
4. Текущий ремонт	-5 516,47	3,00	90 622,80	83 321,12	26 661,00
ИТОГО РАСХОДЫ за 2018 год по ст."Содержание и	0,00	20,92	631 942,99	581 959,37	547 975,41
Конечный остаток средств на лицевом счете МКД, руб.	20 004,50				

Реклама и провайдеры:	Вознаграждение УО	Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Дом.РУ)	20%	7 200,00	7 200,00	0,00
ПАО "МТС"	20%	6 000,00	6 000,00	0,00
ПАО "ВымпелКом" (Билайн)	20%	6 000,00	6 000,00	0,00
Начисление и оплата за коммунальные ресурсы за отчетный период:				
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
ГВС (тепловая энергия)	-39 834,31	321 756,06	280 205,90	-81 384,47
ГВС (теплоноситель)	-15 214,15	120 476,69	106 488,25	-29 202,59
Отопление	-56 531,97	758 964,07	722 957,95	-92 538,09
ИТОГО:	-111 580,43	1 201 196,82	1 109 652,10	-203 125,15

Начисление и оплата за ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (СОИД)

	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Холодное водоснабжение	-663,53	10 352,58	9 919,04	-1 097,07
Горячее водоснабжение (тепловая энерг	-1 748,45	27 437,76	26 250,27	-2 935,94
Горячее водоснабжение (теплоноситель	-667,78	9 466,40	9 826,29	-307,89
Электроэнергия	-7 311,52	113 210,04	108 400,60	-12 120,96
Отведение сточных вод ХВС	-318,24	7 106,82	6 715,40	-709,66
Отведение сточных вод ГВС	-318,24	7 106,82	6 715,40	-709,66
ИТОГО:	-11 027,76	174 680,42	167 827,00	-17 881,18

Генеральный директор ООО УК "Комфортный дом"

_____ Е.В. Филоненко

М.П.

Отчет получил _____ / _____ /