

Исх. № _____
" _____ " _____ 2020г.

ОТЧЕТ
ООО УК «Комфортный дом»
о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2019г.
по многоквартирному жилому дому,
расположенному по адресу: ул. Еременко, д. 58/4

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площади	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
<i>РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</i>	<i>-42 672,64</i>				
<i>1. Содержание общедомового имущества дома, в том числе:</i>		13,28	686 921,28	437 267,63	686 789,68
<i>1.1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</i>		3,50	181 041,00		181 041,00
<i>затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием</i>					
<i>1.2. Плата за услуги, расчетно-кассовое и банковское обслуживание</i>		1,41	72 933,66		72 933,66
<i>1.3. Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:</i>					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,20	10 345,20		10 345,20
заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги		0,85	43 967,10		43 967,10
заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги		0,85	43 967,10		43 967,10
<i>1.4. Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</i>					
заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги		0,85	43 967,10		43 967,10
<i>1.5. Санитарно-технические системы, в том числе:</i>					

мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, опломбировка ограничительного устройства),консервация, запуск и регулировка систем отопления		0,30	15 517,80		15 517,80
услуги сторонних организаций		0,30	15 517,80		15 517,80
заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги		0,85	43 967,10		43 967,10
1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)		1,00	51 726,00		51 726,00
1.7. Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,45	23 276,70		23 276,70
1.8. Затраты на приобретение материалов:(Приложение: Список израсходованных материалов с разбивкой по месяцам)		0,70	36 208,20		36 076,60
1.9. Затраты на приобретение спецодежды и специнвентаря		0,10	5 172,60		5 172,60
1.10. Транспортные расходы		0,64	33 104,64		33 104,64
1.11. Накладные расходы (канцтовары, картриджи на оргтехнику, мобильная связь, изготовление ключей, обслуживание компьютерной программы)		0,65	33 621,90		33 621,90
1.12. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,06	3 103,56		3 103,56
1.13. Обслуживание мусоропровода		0,57	29 483,82		29 483,82
3. Обслуживание лифтового оборудования		3,50	181 041,00	159 316,08	181 041,00
4. Текущий ремонт		3,00	155 178,00	136 556,64	134 069,90
ИТОГО РАСХОДЫ за 2019 год по ст."Содержание и ремонт жилья":		19,78	1 023 140,28	733 140,35	1 001 900,58
Конечный остаток средств на лицевом счете МКД, руб.	-311 432,88				

Реклама и провайдеры:	вознаграждение УО		Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.РУ)	20%	960,00	4 800,00	4 800,00	3 840,00
ПАО "МТС"	20%	800,00	4 000,00	4 000,00	3 200,00
ПАО "ВымпелКом" (Билайн)	20%	800,00	4 000,00	4 000,00	3 200,00

Начисление и оплата за коммунальные ресурсы за отчетный период:					
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Обращение с ТКО	0,00		388 935,68	342 263,40	-46 672,28
ГВС (тепловая энергия)	-150 678,41		291 701,76	256 697,55	-185 682,62
ГВС (теплоноситель)	-68 084,14		102 281,94	90 008,11	-80 357,97
Отопление	-238 692,18		610 172,25	536 951,58	-311 912,85
ИТОГО:	-457 454,73		1 393 091,63	1 225 920,63	-624 625,73
Начисление и оплата за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД (СОИД)					
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.		Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Холодное водоснабжение	-559,73		9 587,03	8 436,58	-1 710,17
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-1 564,42		40 848,68	35 946,83	-6 466,26
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-543,19		14 084,30	12 394,18	-2 233,31
Электроэнергия	-6 317,44		165 032,54	145 228,63	-26 121,34
Отведение сточных вод ХВС	-623,46		8 454,13	7 439,63	-1 637,96
Отведение сточных вод ГВС	-623,47		8 454,13	7 439,63	-1 637,97
ИТОГО:	-10 231,71		246 460,80	216 885,50	-29 575,30

Генеральный директор ООО УК "Комфортный дом" _____ Е.В. Филоненко

м.п.

Отчет получил _____ / _____ /

